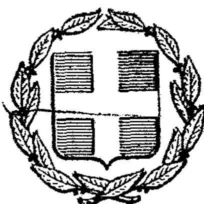


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
212

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 715

Περὶ τρόπου ἐνεργείας ὑπὸ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειῶν, μισθώσεων καὶ ἐκμισθώσεων ἐν γένει, ἀγορῶν ἢ ἐκποιήσεων ἀκινήτων, ἐκποιήσεων κινητῶν πραγμάτων ὡς καὶ ἐκτελέσεως ἐργασιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις: α) τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/74 «περὶ Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου», ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ Ν. 369/1976 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. 496/74 «περὶ Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν προσώπων Δημοσίου Δικαίου ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως» καὶ ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Νόμου 578/77 «περὶ ἀναβολῆς ἐνάρξεως ἰσχύος ἐνίων διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 496/74 «περὶ Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» καὶ ἀντικαταστάσεως διατάξεων αὐτοῦ» καὶ β) τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Ν.Δ. 496/74, ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ Ν. 369/1976.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Δ. 3676/932/26.5.78 ἀπόφασιν τῶν Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν «περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 41/23.3.1979 γνωμοδότησιν τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 231 τοῦ Π.Δ. 636/77 προβλεπομένης Γνωμοδοτικῆς Ἐπιτροπῆς Λογιστικοῦ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 732 ἀπὸ 18 Ἰουλίου 1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑφυπουργοῦ, ἀποφασίζομεν :

ΤΜΗΜΑ Ι

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΙ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Γενικὰ

Ἄρθρον 1.

Ἔννοια καὶ τρόποι διενεργείας προμηθειῶν.

1. Διὰ τοῦ ὅρου «προμήθειαι» νοεῖται ἡ, ἐπὶ καταβολῇ χρηματικοῦ ἀνταλλάγματος, ἀπόκτησις κινητῶν πραγμάτων ὑπὸ τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) καὶ ἐν ἀποκεντρώσει ἀπὸ τοῦ Δημοσίου Προϋπολογισμοῦ καὶ ὑπὸ ἰδίαν διοίκησιν λειτουργουσῶν Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν, διὰ τὴν ἀντιμετώπισιν τῶν ἀναγκῶν αὐτῶν, ἢ πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν ὑπ' αὐτῶν ἐπιδιωκομένων σκοπῶν.

2. Αἱ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον προμήθειαι ἐνεργοῦνται διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἐξαιρέσει τῶν ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν. Δ. 496/1974 ὁριζομένων περιπτώσεων διενεργείας προμηθειῶν διὰ προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ἢ δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας.

3. Ἡ ἐνέργεια πάσης προμηθείας ἀποφασίζεται παρὰ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, κατόπιν ἠτιολογημένης προτάσεως τῆς ἁρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως προσδιορίζεται καὶ ὁ τρόπος διενεργείας τῆς προμηθείας, κατὰ τὰ ὁριζόμενα ὑπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου τοῦ παρόντος ἄρθρου.

4. Ὑπὸ τοῦ παρόντος Π. Δ/τος δὲν θίγονται αἱ διατάξεις: α) τοῦ Ν.Δ. 3095/1954 «περὶ ὀργανώσεως καὶ λειτουργίας τῆς Ὑπηρεσίας Κρατικῶν Προμηθειῶν κ.λ.π.», β) τοῦ Ν. 3215/1955 «περὶ προτιμήσεως τῶν προϊόντων τῆς ἐγχωρίου βιομηχανίας καὶ βιοτεχνίας κ.λ.π.», ὡς ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ Ν. 4484/1965 καὶ τοῦ Ν.Δ. 226/1969 καὶ γ) τοῦ Ν.Δ. 2396/1953 «περὶ κανονισμοῦ χρήσεως καὶ κινήσεως αὐτοκινήτων ὀχημάτων τοῦ Δημοσίου, τῶν Ὀργανισμῶν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως καὶ τῶν ἐν γένει Ν.Π.Δ.Δ.», ὡς αὗται τροποποιούμεναι ἢ συμπληρούμεναι ἑκάστοτε ἰσχύουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Δημόσιος μειοδοτικὸς διαγωνισμός.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιτροπαὶ διενεργείας διαγωνισμῶν.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐνέργειαν προμηθειῶν διεξάγεται ἐνώπιον Ἐπιτροπῶν, τριμελῶν μὲν ἐφ' ὅσον ἡ προϋπολογιζομένη καὶ ἐγκρινομένη δαπάνη δὲν ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς τρία ἑκατομμύρια (3.000.000), πενταμελῶν δὲ ἐφ' ὅσον ἡ δαπάνη αὕτη ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν [illegible]

2. Αἱ Ἐπιτροπαὶ ἀποτελοῦνται ἐκ μονίμων ἢ ἐπὶ [illegible] τείᾳ ὑπαλλήλων τοὐλάχιστον ἐπὶ βαθμῷ 8ῳ τοῦ [illegible] Δ.Δ., ὅπου δὲ τοῦτο δὲν εἶναι δυνατὸν ἐκ μονίμων [illegible] θητείᾳ ὑπαλλήλων τοὐλάχιστον ἐπὶ βαθμῷ 8ῳ [illegible] ρεσίας τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουρ[illegible] ἀδυναμίᾳ συγκροτήσεως τῶν Ἐπιτροπῶν κατὰ [illegible]

[illegible]ρω τρόπον [illegible]ται δύναται να συγκροτῶνται ἐξ ὑπαλλήλων τῶν ἀνωτέρω κατηγοριῶν, ἑτέρου Ὑπουργείου ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ.

Ἐλλείψει ἱκανοῦ ἀριθμοῦ μονίμων ἢ ἐπὶ θητείᾳ ὑπαλλήλων ἐπιτρέπεται ὅπως τῶν ἐπιτροπῶν τούτων μετέχουν καὶ ἔκτακτοι ὑπάλληλοι ἐπὶ σχέσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τὸ ὁποῖον ἀφορᾷ ὁ διαγωνισμός.

Γραμματεὺς τῆς Ἐπιτροπῆς ὁρίζεται ὑπάλληλος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὁ ὁποῖος δὲν ἀποκλείεται νὰ εἶναι καὶ μέλος τῆς Ἐπιτροπῆς.

Προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. ἐποπτευομένων ὑπὸ τῶν Ὑπουργείων Ἐθνικῆς Ἀμύνης ἢ Δημοσίας Τάξεως ἢ Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας ὡς Μέλη τῶν Ἐπιτροπῶν δύναται νὰ ὁρίζωνται καὶ ἀξιωματικοὶ ἢ ἀνθυπασπισταὶ τοῦ οἰκείου Κλάδου.

3. Ἐπιτρέπεται ὅπως ὁρίζωνται ὡς μέλη τῶν ἀνωτέρω Ἐπιτροπῶν καὶ μέλη τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, ταῦτα ὅμως δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνουν τὸ ἓν διὰ τὰς τριμελεῖς καὶ τὰ δύο διὰ τὰς πενταμελεῖς Ἐπιτροπάς.

4. Αἱ Ἐπιτροπαὶ συγκροτοῦνται ἑκάστοτε δέκα πέντε (15) ἡμέρας κατ' ἀνώτατον ὅριον, πρὸ τῆς ἡμέρας διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου. Διὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ὁρίζονται, ὁ Πρόεδρος ὡς καὶ οἱ ἀναπληρωταὶ τοῦ Προέδρου, τῶν Μελῶν καὶ τοῦ Γραμματέως.

5. Αἱ ἀνωτέρω Ἐπιτροπαὶ συνεδριάζουν παρισταμένων ἁπάντων τῶν μελῶν αὐτῶν καὶ ἀποφαίνονται κατὰ πλειοψηφίαν καταχωριζομένης εἰς τὸ πρακτικὸν καὶ τῆς γνώμης τῶν τυχὸν μειοψηφούντων μελῶν.

6. Προκειμένου περὶ προμηθειῶν, διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῶν ὁποίων ἀπαιτοῦνται εἰδικαὶ γνώσεις, ὁρίζεται ὑποχρεωτικῶς ὡς ἓν ἐκ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς, ὑπάλληλος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐν ἐλλείψει δὲ τούτου ὑπάλληλος τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ., κατέχων τὰς ἀπαιτουμένας γνώσεις.

Ἄρθρον 3.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ δημόσιος διαγωνισμός, ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

2. Διὰ τῆς διακηρύξεως προσδιορίζονται:

α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ὑπηρεσία αὐτοῦ.
β) Τὸ ἀντικείμενον τοῦ διαγωνισμοῦ.
γ) Ἡ προϋπολογιζομένη δαπάνη.
δ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.
ε) Ἡ ἡμερομηνία, ὥρα καὶ τόπος διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ.
στ) Τὸ σύστημα διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὰ ὁριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ παρόντος.
ζ) Οἱ ὅροι συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμόν, ἤτοι, αἱ ἰδιότητες τὰς ὁποίας δέον νὰ πληροῦν τὰ πρόσωπα τὰ ὁποῖα ἐπιθυμοῦν νὰ γίνουν δεκτὰ εἰς τὸν διαγωνισμόν.
η) Τὰ στοιχεῖα καὶ τὰ δικαιολογητικὰ συμμετοχῆς, ὡς καὶ ἂν ἀπαιτεῖται ἡ κατάθεσις δείγματος.
θ) Τὸ ἐπὶ τῆς προσφερομένης τιμῆς ποσοστὸν ἐγγυήσεως συμμετοχῆς καὶ καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.
ι) Ὁ χρόνος ἰσχύος τῶν προσφορῶν.
ια) Ὁ τρόπος πληρωμῆς, ὡς καὶ τὰ τέλη καὶ αἱ κρατήσεις, αἵτινες θὰ βαρύνουν τὸν προμηθευτήν.
ιβ) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ προμηθευτοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.
ιγ) Ὅρος παρέχων τὴν εὐχέρειαν κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ μέρος τοῦ ὑπὸ προμήθειαν εἴδους.
ιδ) Ὅρος ὅτι, ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν εἰδικαὶ διατάξεις βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.
ιε) Αἱ ἡμέραι καὶ ὧραι καθ' ἃς δύναται οἱ ἐνδιαφερόμενοι νὰ λαμβάνουν γνῶσιν τῶν ὅρων τοῦ διαγωνισμοῦ.
ιστ) Ὁ τρόπος ἀνακοινώσεως τῆς διακηρύξεως.
ιζ) Ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.
ιη) Πᾶς ἕτερος κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἀναγκαῖος ὅρος.

3. Ἡ διακήρυξις, προσέτι, περιέχει προδιαγραφὰς καὶ λοιποὺς ὅρους ὑπὸ τοὺς ὁποίους θέλει καταρτισθῇ καὶ ἐκτελεσθῇ ἡ σύμβασις προμηθείας καὶ ἰδίᾳ:

α) Λεπτομερῆ περιγραφὴν τοῦ ἀντικειμένου τῆς προμηθείας, περιλαμβάνουσαν τὰ εἴδη τῆς προμηθείας καὶ τὴν ποσότητα αὐτῶν, τὴν ποιότητα τῶν εἰδῶν, τὰ ἰδιαίτερα χαρακτηριστικὰ ἑκάστου τούτων, ὡς καὶ τὸν τρόπον συσκευασίας αὐτῶν.
β) Τὴν προθεσμίαν παραδόσεως τῶν εἰδῶν.
γ) Τὸν τόπον παραδόσεως καὶ τὸν τρόπον τοῦ ποιοτικοῦ ἐλέγχου αὐτῶν.
δ) Τὰς ἐπιβληθησομένας, ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, ποινικὰς ῥήτρας καὶ λοιπὰς κυρώσεις, ἐν περιπτώσει μὴ ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως ἢ μὴ ἐμπροθέσμου ἢ μὴ καλῆς ἐκτελέσεως αὐτῆς.
ε) Τὸν τρόπον ἐπιλύσεως τῶν τυχὸν διαφορῶν.

Ἄρθρον 4.

Δημοσίευσις διακηρύξεως.

1. Ἐφ' ὅσον ἡ ἕδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. εὑρίσκεται εἰς τὴν Μείζονα Περιοχὴν Πρωτευούσης, ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως πραγματοποιεῖται διὰ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης, εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν Ἐφημερίδα, κατὰ προτίμησιν ἐμποροοικονομικοῦ περιεχομένου, εὐρείας κυκλοφορίας.

2. Ἐφ' ὅσον ἡ ἕδρα τοῦ διενεργοῦντος τὴν προμήθειαν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὑπηρεσίας αὐτοῦ κεῖται ἐκτὸς τῆς Μείζονος Περιοχῆς Πρωτευούσης ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως πραγματοποιεῖται διὰ δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἑβδομαδιαίαν Ἐφημερίδα ἐκδιδομένην εἰς τὴν ἕδραν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὑπηρεσίας αὐτοῦ καὶ ἐν ἐλλείψει τούτων εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἡμερησίαν ἢ ἑβδομαδιαίαν Ἐφημερίδα τῆς ἕδρας τοῦ Νομοῦ εἰς τὴν Περιφέρειαν τοῦ ὁποίου εὑρίσκεται ἡ ἕδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ. Περίληψις τῆς διακηρύξεως ταύτης τοιχοκολλᾶται καὶ εἰς τὸ Δημαρχιακὸν ἢ Κοινοτικὸν Κατάστημα τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκδόσεως, ἡμερησίας ἢ ἑβδομαδιαίας Ἐφημερίδος, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ ἔνθα εὑρίσκεται ἡ ἕδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ, ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως πραγματοποιεῖται διὰ τοιχοκολλήσεως ταύτης εἰς τὸ Δημαρχιακὸν ἢ Κοινοτικὸν κατάστημα τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος.

Διὰ μεγάλου ὕψους προμηθείας καὶ ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου ἐπιδιώκεται ἡ συμμετοχὴ εἰς τὸν διαγωνισμὸν μειοδοτῶν καὶ ἐξ ἑτέρων διαμερισμάτων τῆς Χώρας, περίληψις τῆς διακηρύξεως δημοσιεύεται καὶ εἰς μίαν ἡμερησίαν Ἐφημερίδα τῶν Ἀθηνῶν ἢ τῆς Θεσσαλονίκης.

3. Ἡ δημοσίευσις τῆς περιλήψεως τῆς διακηρύξεως εἰς τὰς Ἐφημερίδας δύναται νὰ γίνῃ, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, δὶς ἢ τρὶς ἐφ' ὅσον τοῦτο ἐνδείκνυται, μετὰ εἰδικῶς ἠτιολογημένην πρότασιν τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

4. Πέραν τῆς κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους δημοσιεύσεως ἡ διακήρυξις γνωστοποιεῖται δι' ἐπικολλήσεως

εἰς ἐμφανὲς μέρος τῆς εἰσόδου τοῦ Καταστήματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς ἁρμοδίας κατὰ τόπον ὑπηρεσίας αὐτοῦ καὶ ἀποστέλλεται εἰς τὰ οἰκεῖα Ἐπιμελητήρια καὶ Ἐπαγγελματικὰ Σωματεῖα τῆς περιφερείας τούτου, ἐπιτρεπομένης τῆς ἀποστολῆς ταύτης καὶ εἰς Ἐπιμελητήρια καὶ Ἐπαγγελματικὰ Σωματεῖα ἐκτὸς τῆς περιφερείας αὐτοῦ.

Ἄρθρον 5.

Χρόνος δημοσιεύσεως διακηρύξεως.

1. Ἡ μεταξὺ τῆς χρονολογίας δημοσιεύσεως τῆς περιλήψεως τῆς διακηρύξεως, ὡς τοιαύτης λαμβανομένης τῆς πρώτης δημοσιεύσεως καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμία, εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὴν φύσιν τῆς προμηθείας καὶ τὰς ἀνάγκας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.. Δὲν δύναται ὅμως νὰ εἶναι βραχυτέρα τῶν εἴκοσι ἡμερῶν προκειμένου περὶ ἐνεργείας διαγωνισμοῦ ἐσωτερικοῦ ἢ τῶν τριάκοντα ἡμερῶν προκειμένου περὶ διεθνῶν διαγωνισμῶν.

2. Δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, δύναται νὰ συντομευθῇ εἰς συγκεκριμένην περίπτωσιν ὁ χρόνος τῆς δημοσιεύσεως τῆς περιλήψεως εἰς ὀκτὼ ἡμέρας τοὐλάχιστον πρὸ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 6.

Εἰδικοὶ Ἐμπειρογνώμονες — Χημικαὶ Ἐξετάσεις.

1. Προκειμένου περὶ προμηθειῶν, διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῶν ὁποίων ἀπαιτεῖται, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου καὶ ἀνεξαρτήτως τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ἡ συνδρομὴ προσώπων κατεχόντων εἰδικὰς γνώσεις δύναται νὰ καλοῦνται παρ' αὐτοῦ εἰδικοὶ ἐμπειρογνώμονες διὰ τὴν διατύπωσιν ἐγγράφου γνώμης:

α) Ἐπὶ τῆς ἄρσεως ἀμφισβητήσεως ἐπὶ τῶν τεχνικῶν προδιαγραφῶν καὶ εἰδικῶν ὅρων τῶν περιεχομένων εἰς τὴν διακήρυξιν τῆς προμηθείας.

β) Ἐπὶ τοῦ κόστους τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

γ) Ἐπὶ διαφορῶν ἐπισημαινομένων μεταξὺ τῶν προσφορῶν καὶ τῶν κατατεθέντων δειγμάτων.

δ) Ἐπὶ τῆς ποιοτικῆς κατατάξεως τῶν προσκομισθέντων δειγμάτων.

ε) Ἐπὶ τῆς δικαιολογήσεως ἢ μὴ τῆς προσφερομένης ἀνωτέρας τιμῆς ὡς ἐκ τῆς ποιοτικῆς ὑπεροχῆς τοῦ εἴδους, καὶ

στ) Περὶ τῆς κατὰ τὴν γνώμην των προτιμητέας προσφορᾶς.

2. Ἡ γνωμοδότησις τῶν ἐμπειρογνωμόνων καταχωρίζεται εἰς τὸ πρακτικὸν τῆς Ἐπιτροπῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

3. Ἐμπειρογνώμονες δύνανται νὰ εἶναι καὶ ὑπάλληλοι τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρων Ν.Π.Δ.Δ., ἐφ' ὅσον οὗτοι κατέχουν ἀποδεδειγμένως τὰς ἀπαιτουμένας εἰδικὰς γνώσεις ἐν τῇ συγκεκριμένῃ περιπτώσει.

4. Ἐφ' ὅσον πρὸς διαπίστωσιν τῆς ποιότητος τῶν εἰδῶν, εἴτε διὰ τὴν ποιοτικὴν κατάταξιν αὐτῶν, εἴτε διὰ τὴν παραλαβήν των, παρίσταται ἀνάγκη χημικῆς ἐξετάσεως ἢ δοκιμῶν εἰς εἰδικὰ ἐργαστήρια, ἡ σχετικὴ ἐξέτασις γίνεται εἰς τὸ Γενικὸν Χημεῖον τοῦ Κράτους, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν κωλύει τὴν εὔρυθμον λειτουργίαν τῶν ἐργαστηρίων αὐτοῦ, καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τῶν καθωρισμένων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου δικαιωμάτων, ἢ εἰς ἄλλα ἀνεγνωρισμένα εἰδικὰ ἐργαστήρια ἐρευνῶν.

Ἐν τῇ διακηρύξει δύναται νὰ προβλέπεται ὅπως αἱ δαπάναι τῆς τοιαύτης ἐξετάσεως καὶ ἡ φροντὶς προσκομίσεως τῶν σχετικῶν ἀναλύσεων ἢ βεβαιώσεων βαρύνουν τοὺς προμηθευτάς.

Ἄρθρον 7.

Δικαιούμενοι συμμετοχῆς εἰς διαγωνισμούς.

Εἰς τοὺς διενεργουμένους διαγωνισμοὺς δικαιοῦνται συμμετοχῆς:

α) Πάντα τὰ ἐν τῇ ἡμεδαπῇ ἢ ἀλλοδαπῇ ἀσκοῦντα τὸ ἐμπορικὸν ἢ βιομηχανικὸν ἢ βιοτεχνικὸν ἐπάγγελμα, κατὰ τὸ τρέχον τοῦ διαγωνισμοῦ ἔτος φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα, ἡμεδαπὰ ἢ ἀλλοδαπά.

β) Ἐμπορικοὶ ἀντιπρόσωποι τῶν ὡς ἄνω φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων, καὶ

γ) Συνεταιρισμοὶ ἐκ τῶν ἐν τῇ ἡμεδαπῇ ἑδρευόντων τοιούτων.

Ἄρθρον 8.

Δικαιολογητικὰ συμμετοχῆς εἰς διαγωνισμούς.

1. Οἱ λαμβάνοντες μέρος εἰς τοὺς διαγωνισμοὺς ὀφείλουν νὰ προσκομίσουν τὰ κάτωθι, κατὰ περίπτωσιν, δικαιολογητικά:

Α. Οἱ ἀσκοῦντες ἐμπορικὸν ἢ βιομηχανικὸν ἢ βιοτεχνικὸν ἐπάγγελμα πολῖται Ἕλληνες καὶ κατοικοῦντες ἐν Ἑλλάδι:

α) Πιστοποιητικὸν τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου τοῦ τόπου ἐν ᾧ ἀσκοῦν τὸ ἐπάγγελμά των, ἐν τῷ ὁποίῳ θὰ βεβαιοῦται τὸ εἰδικὸν αὐτῶν ἐπάγγελμα καὶ ἡ κατὰ τὸ τρέχον τοῦ διαγωνισμοῦ ἔτος ἄσκησις αὐτοῦ, καὶ

β) Πιστοποιητικὸν Ποινικοῦ Μητρώου, ὅτι δὲν ἔχουν καταδικασθῆ, ὑπὸ τῶν Ἑλληνικῶν Δικαστηρίων εἰς ποινὴν συνεπαγομένην τὰς ἐκπτώσεις τῶν ἄρθρων 59 καὶ ἑπόμενα τοῦ Ποινικοῦ Κώδικος.

Β. Οἱ ἀσκοῦντες ἐμπορικὸν ἢ βιομηχανικὸν ἢ βιοτεχνικὸν ἐπάγγελμα ἀλλοδαποί, κατοικοῦντες ἐν Ἑλλάδι:

Τὴν παρὰ τῶν ἁρμοδίων Ἑλληνικῶν Ἀρχῶν, χορηγηθεῖσαν εἰς αὐτοὺς ἄδειαν ἀσκήσεως τοῦ ἐπαγγέλματος αὐτῶν.

Γ. Τὰ ἡμεδαπὰ νομικὰ πρόσωπα:

Πιστοποιητικὸν τοῦ παρ' ᾧ ἑδρεύουν οἰκείου Ἐπιμελητηρίου.

Δ. Οἱ ἐν Ἑλλάδι ἐμπορικοὶ ἀντιπρόσωποι ἀλλοδαπῶν φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων:

α) Πιστοποιητικὸν τοῦ ἁρμοδίου Ἐπιμελητηρίου ὅτι τυγχάνουν ἀνεγνωρισμένοι Ἐμπορικοὶ Ἀντιπρόσωποι καὶ ὅτι κέκτηνται τὸ δίπλωμα τοῦ Ν. 2765/1941 «περὶ ἐμπορικῶν ἀντιπροσώπων εἰσαγωγῆς», ὡς ἑκάστοτε τροποποιούμενος καὶ συμπληρούμενος ἰσχύει, καὶ

β) Βεβαίωσιν τοῦ ὃν ἐκπροσωποῦσι.

Ε. Οἱ ἀντιπρόσωποι τῶν ἐν Ἑλλάδι φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων, διὰ λογαριασμὸν τῶν ὁποίων ὑποβάλλουν τὴν προσφοράν:

α) Τὰ εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου ἀπαιτούμενα δικαιολογητικά, καὶ

β) Σχετικὴν ἐξουσιοδοτικὴν ἐπιστολὴν τῶν διὰ λογαριασμὸν τῶν ὁποίων ἐνεργοῦν.

ΣΤ. Οἱ Συνεταιρισμοί:

α) Βεβαίωσιν τῆς ἁρμοδίας Δημοσίας Ἀρχῆς, ἢ προκειμένου περὶ Γεωργικῶν Συνεταιρισμῶν τῆς ἁρμοδίας Ἐποπτικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἀγροτικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, περὶ τῆς νομίμου λειτουργίας τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

β) Ἀντίγραφον τῆς ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, περὶ τῆς συμμετοχῆς τοῦ Συνεταιρισμοῦ εἰς τὸν διαγωνισμὸν καὶ περὶ τῆς ἐν προκειμένῳ ἐκπροσωπήσεώς του.

2. Ἐκ τῶν ἀνωτέρω δικαιολογητικῶν τὰ πιστοποιητικὰ τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου καὶ τοῦ Ποινικοῦ Μητρώου, ἰσχύουν τὸ μὲν πρῶτον μέχρι τῆς λήξεως τοῦ ἔτους καθ' ὃ ἐξεδόθη, τὸ δὲ δεύτερον ἐπὶ ἑξάμηνον ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς του.

3. Ἡ μὴ προσαγωγὴ μετὰ τῆς προσφορᾶς [illegible] ὡς ἄνω δικαιολογητικῶν, ἐπάγεται τὴν ἀπόρρι[illegible] παραδέκτου, ἐκτὸς ἐὰν ὁ μειοδότης προσαγάγῃ [illegible]γητικά, ἐντὸς πέντε (5) ἐργασίμων ἡμερῶν ἀπὸ τῆς προθεσμίας διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

"Αρθρον 9.

Ἐγγυοδοσίαι.

1. Πᾶσα προσφορὰ εἰς Δημόσιον διαγωνισμόν, πέραν τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 8 τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος ἀπαιτουμένων δικαιολογητικῶν, συνοδεύεται καὶ ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπέζης, διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς 5 % τοὐλάχιστον τῆς ἀξίας τῆς προσφορᾶς, ὡς ἐγγύησις συμμετοχῆς εἰς τὸν μειοδοτικὸν διαγωνισμὸν καὶ ὑπογραφῆς τῆς οἰκείας συμβάσεως ἐν περιπτώσει κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ εἰς τὸν συμμετασχόντα. Ἐν ᾗ περιπτώσει ὁ καταθέτης δὲν ἤθελεν ἀνακηρυχθῇ προμηθευτὴς ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς τοῦτον ἐντὸς πέντε (5) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Αἱ ἄνευ ἐγγυήσεως ἢ ἄνευ τῆς προσηκούσης ἐγγυήσεως προσφοραὶ ἀπορρίπτονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ, ὡς ἀπαράδεκτοι.

3. Πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως ὁ ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς ὑποχρεοῦται νὰ διπλασιάσῃ τὴν κατατεθειμένην ὑπ' αὐτοῦ ἐγγύησιν, ἥτις καὶ παραμένει μέχρι πλήρους ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ὡς ἐγγύησις διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν αὐτῆς.

Ἐὰν τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον κρίνῃ ὅτι δέον νὰ κατατεθῇ μείζων πρόσθετος ἐγγύησις διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν τῆς συμβάσεως, ὑποχρεοῦται νὰ καθορίζῃ τοῦτο ἐν τῇ διακηρύξει.

"Αρθρον 10.

Ὑποβολὴ προσφορῶν – ἀντιπροσφοραί.

1. Ἵνα μετάσχῃ τις εἰς τὸν διαγωνισμὸν ὑποβάλλει τὴν προσφοράν του ἐντὸς τῆς ἐν τῇ διακηρύξει ὁριζομένης προθεσμίας μετὰ τῆς ἐγγυήσεως περὶ ἧς ἐν ἄρθρῳ 9 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος. Εἰς τὴν προσφορὰν δέον ἀπαραιτήτως νὰ ἀναγράφεται ὅτι ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

2. Προσφορὰ ἡ ὁποία ὑπεβλήθη ἐκπροθέσμως ἢ εἶναι ἀόριστος καὶ ἀνεπίδεκτος ἐκτιμήσεως ἢ ὑπὸ αἵρεσιν, ἀπορρίπτεται ὡς ἀπαράδεκτος ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ Διαγωνισμοῦ δύναται νὰ ἀπορρίψῃ, δι' εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς της, ἀνακοινουμένης ἀμέσως εἰς τὸν ἐνδιαφερόμενον, οἱανδήποτε προσφοράν, ἐὰν ὁ ὑποβαλὼν ταύτην δὲν παρέχῃ τὰ ἐχέγγυα τῆς πλήρους καὶ τελείας ἐκπληρώσεως τῶν ἐπιβαλλομένων ἐκ τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως καὶ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, διὰ τὴν ὑπὸ ἐνέργειαν προμήθειαν, ὑποχρεώσεών του, ἰδίᾳ δέ, ἐὰν οὗτος δὲν ἀνταπεκρίθη κατὰ τὸ πρόσφατον παρελθὸν εἰς ἀνατεθείσας εἰς αὐτὸν προμηθείας παρὰ τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου καὶ ἐγένετο, ὡς ἐκ τούτου, ἀποδεδειγμένως πρόξενος ἀνωμαλιῶν.

4. Αἱ προσφοραί, ἐφ' ὅσον δὲν ὁρίζεται ἄλλως ἐν τῇ διακηρύξει δεσμεύουν τοὺς προσφέροντας ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ὁ ὑποβαλὼν τὴν προσφορὰν δεσμεύεται ἐξ αὐτῆς πρὸς ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως ἐν κατακυρώσει εἰς τοῦτον τοῦ διαγωνισμοῦ ἐκτὸς ἐὰν συντρέχῃ ἀνωτέρα βία.

5. Ἀντιπροσφοραὶ δὲν γίνονται δεκταί.

"Αρθρον 11.

Προμήθειαι ἐνεργούμεναι βάσει δειγμάτων.

1. Ὁσάκις αἱ προμήθειαι ἐνεργοῦνται βάσει δείγματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., τὸ δεῖγμα συνοδεύεται ὑπὸ εἰδικῆς πινακίδος, ἐφ' ἧς ἀναγράφονται τὰ ἀναγκαιοῦντα στοιχεῖα, εἶναι δὲ ἐσφραγισμένα ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. κατὰ τρόπον ἀποκλείοντα τὴν ἀντικατάστασίν του καὶ τὸν ἀποχωρισμόν του ἐκ τῆς συνοδευούσης αὐτὸ πινακίδος.

Τοῦ δείγματος τούτου δύναται νὰ λαμβάνουν γνῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι καθ' ὅλην τὴν ὑπὸ τῆς διακηρύξεως ὁριζομένην προθεσμίαν πρὸς διενέργειαν τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἡ γνῶσις τοῦ δείγματος ἐνεργεῖται εἴτε δι' ἁπλῆς μακροσκοπικῆς ἐξετάσεως τούτου, ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων, εἴτε διὰ λήψεως ἀντιγράφου ἢ ἀπεικονίσεως τούτου.

Ἐν περιπτώσει ὑποβολῆς αἰτήσεως ὑπὸ ἐνδιαφερομένου πρὸς παροχὴν αὐτῷ μέρους ἢ τοῦ ὅλου τοῦ δείγματος, ἀποφασίζει σχετικῶς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον.

2. Ὁσάκις ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ ὁρίζεται ὅτι ἀπαιτεῖται κατάθεσις δειγμάτων ὑπὸ τοῦ μειοδότου, ταῦτα κατατίθενται εἰς διπλοῦν κατὰ τὴν ὥραν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

Προσφορὰ ἄνευ καταθέσεως δειγμάτων ἢ μετὰ δειγμάτων, ἅτινα διαφέρουν οὐσιωδῶς τοῦ δείγματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὁσάκις ἀπαιτοῦνται τοιαῦτα, ἀπορρίπτεται ὡς ἀπαράδεκτος.

Τὰ δείγματα παραδίδονται ὑπὸ τοῦ μειοδότου εἰς τὸν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς ἐπὶ ἀποδείξει ἐκδιδομένῃ εἰς τριπλοῦν.

Ἡ πρωτότυπος ἀπόδειξις παραλαβῆς τῶν κατατεθέντων δειγμάτων παραδίδεται εἰς τὸν μειοδότην, τὸ δεύτερον ἀντίγραφον ταύτης, ἐπισυνάπτεται εἰς τὴν ἀντίστοιχον προσφορὰν καὶ τὸ τρίτον παραμένει εἰς τὸ στέλεχος.

Τὰ δείγματα ταῦτα σφραγίζονται ἀμέσως ἐνώπιον τοῦ μειοδότου καὶ τῆς Ἐπιτροπῆς, προσυπογράφονται ὑπὸ πάντων τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τὸ μὲν ἓν τούτων παραδίδεται πρὸς ἔλεγχον ὑπὸ τῶν τυχὸν ὁρισθησομένων εἰδικῶν ἐμπειρογνωμόνων ἢ κατὰ περίπτωσιν πρὸς χημικὴν ἀνάλυσιν, τὸ δὲ ἕτερον παρακολουθεῖ τὴν προσφορὰν φυλασσόμενον ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ χρησιμεύει ὡς ὑπόδειγμα κατὰ τὴν παραλαβὴν τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

3. Τὰ εἰς μὴ ἀνακηρυχθέντας μειοδότας ἀνήκοντα δείγματα, ἐπιστρέφονται εἰς τούτους, ἐφ' ὅσον ζητηθοῦν, ἐκτὸς ἂν ταῦτα ἀπεστάλησαν πρὸς ἐργαστηριακὴν ἐξέτασιν. Ἐν ᾗ περιπτώσει παραμείνουν ἀζήτητα πέραν τοῦ διμήνου ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ἀπαλλάσσεται τῆς εὐθύνης ἐπιστροφῆς τούτων.

"Αρθρον 12.

Τρόπος πληρωμῆς τῶν προμηθευομένων εἰδῶν.

1. Ὁ τρόπος καταβολῆς τοῦ ἀντιτίμου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν ὁρίζεται εἰς τὴν διακήρυξιν.

2. Ἡ καταβολὴ τοῦ ἀντιτίμου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν δύναται νὰ ὁρίζεται :

α) Μετὰ τὴν ὁριστικὴν παραλαβὴν τοῦ συνόλου τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

β) Τμηματικῶς ἐπὶ ἀναλόγου ὁριστικῆς τμηματικῆς παραλαβῆς.

γ) Ἅμα τῇ καταρτίσει τῆς συμβάσεως κατὰ ποσοστὸν μέχρι 40% κατόπιν ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π. Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, εἰς ἣν ν' ἀναφέρωνται οἱ λόγοι ποὺ ἐπιβάλουν τὴν τοιαύτην προκαταβολὴν πάντοτε δὲ ἔναντι ἰσοποσου ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς, ὡς αὕτη ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος προβλέπεται, τοῦ ὑπολοίπου ποσοῦ ἐν τοιαύτῃ περιτώσει καταβαλλομένου πάντοτε μετὰ τὴν ὁλοκληρωτικὴν παραλαβὴν τῶν ὑπὸ προμήθειαν εἰδῶν.

"Αρθρον 13.

Συστήματα καὶ διαδικασία διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται : α) κατὰ τὸ σύστημα τῶν ἐνσφραγίστων προσφορῶν, ἀποκλειομένης τῆς διὰ προφορικῶν τοιούτων συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ, β) κατὰ τὸ σύστημα

τῶν ἀνοικτῶν προσφορῶν μετὰ συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῶν τοιούτων.

2. Ἡ κήρυξις τῆς ἐνάρξεως καὶ λήξεως τοῦ διαγωνισμοῦ γίνεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς.

3. Ἀπαγορεύεται ἡ διακοπὴ ἢ ἀναβολὴ τοῦ ἀρξαμένου διαγωνισμοῦ ἢ μεταβολὴ τοῦ συστήματος ἐνεργείας ἢ τῶν ὅρων διακηρύξεως αὐτοῦ, ἐπιτρέπεται ὅμως ἡ ἀναβολὴ τοῦ μήπω ἀρξαμένου διαγωνισμοῦ μετὰ ἢ ἄνευ μεταβολῆς τοῦ συστήματος ἐνεργείας καὶ τῶν διακηρυχθέντων περὶ αὐτοῦ ὅρων, δημοσιευομένης σχετικῆς ἀνακοινώσεως κατὰ τὸν ὁριζόμενον διὰ τὴν δημοσίευσιν τῶν διακηρύξεων τρόπον.

Ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως μέχρι τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ, ἐν περιπτώσει μεταβολῆς τῶν ὅρων ἢ τοῦ συστήματος ἐνεργείας αὐτοῦ, δέον νὰ παρεμβάλλεται χρόνος ἴσος πρὸς τὸν κεκανονισμένον μεταξὺ τῆς δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ κατὰ τὰ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος, ὁριζόμενα, πλὴν ἂν ἀποφασισθῇ ἡ διενέργεια τούτου κατὰ σύντμησιν τῆς προθεσμίας συμφώνως τῇ παρ. Δ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος.

4. Ἐν περιπτώσει ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμοῦ ἐκδίδεται περὶ τούτου ἀνακοίνωσις γνωστοποιουμένη κατὰ τὰ ἐν ἄρθροις 4 καὶ 5 τοῦ παρόντος Π./Δτος ὁριζόμενα.

5. Μετὰ τὴν λῆξιν τοῦ χρόνου ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν ἀποσυρομένη εἰς μυστικὴν συνεδρίασιν ἀποφαίνεται ὁριστικῶς ἐπὶ παντὸς θέματος ἀναφερομένου εἰς τὴν συμμετοχὴν ἢ τὸν ἀποκλεισμὸν τῶν μειοδοτῶν.

Ἄρθρον 14.

Ἀποσφράγισις προσφορῶν-Ἐκτίμησις αὐτῶν.

1. Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ διαγωνισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν, αὗται ἀριθμοῦνται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς κατὰ τὴν σειρὰν ἐπιδόσεώς των εἰς τὴν Ἐπιτροπήν, ἀποσφραγίζονται καὶ μονογράφονται ὑπὸ τῶν μελῶν αὐτῆς ἐν συνεχείᾳ δὲ ἀνακοινοῦνται εἰς τοὺς τυχὸν παρισταμένους μειοδότας.

2. Ἐὰν ὁ διαγωνισμὸς διεξάγεται δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν, ἀνακοινοῦται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς, ἡ προσφορὰ ἑκάστου μειοδότου εἰς τὸν διαγωνισμὸν καὶ συνεχίζεται ἡ προφορικὴ μειοδοσία μέχρις ἀναδείξεως τοῦ τελευταίου μειοδότου.

3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δὲν καταστῇ δυνατὴ ἡ ἀνάδειξις τελευταίου μειοδότου δι' ἅπαντα τὰ ὑπό προμήθειαν εἴδη, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν νὰ γνωμοδοτήσῃ ὑπὲρ τῆς κατακυρώσεως μέρους τούτων ἢ τῆς διακοπῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, ὁρίζουσα συγχρόνως τὸν χρόνον καὶ τὸν τόπον ἄλλης συνεδριάσεως πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ ἀνακοινοῦσα τοῦτο προφορικῶς εἰς τοὺς τυχὸν παρισταμένους μειοδότας.

4. Ἐὰν προσεφέρθησαν αἱ αὐταὶ τιμαὶ διὰ τὸ αὐτὸ κατὰ ποσότητα καὶ ποιὸν εἶδος, ἐνεργεῖται κλήρωσις ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς ἐνώπιον τῶν μετασχόντων εἰς τὸν διαγωνισμὸν μειοδοτῶν ἢ καὶ ἐν ἀπουσίᾳ τούτων ἐφ' ὅσον ὅμως ἐκλητεύθησαν ἐπὶ ἀποδείξει καὶ δὲν παρέστησαν. Ἀντὶ τῆς κληρώσεως δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ νὰ εἰσηγηθῇ τὴν κατ' ἰσομοιρίαν ἀνάθεσιν τῆς προμηθείας, ἐφ' ὅσον οἱ προσφέροντες τὰς αὐτὰς τιμὰς μειοδόται δηλώσουν ὅτι ἐπιθυμοῦν τοῦτο.

5. Ἐν περιπτώσει διαγωνισμοῦ ἀφορῶντος εἰς πλείονα εἴδη, δι' ἕκαστον τῶν ὁποίων προσφέρεται ἰδία τιμή, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Προμηθειῶν, κατὰ τὴν προφορικὴν μειοδοσίαν, δι' ἕκαστον εἶδος, νὰ ἐνεργήσῃ ταύτην καὶ διὰ τὸ σύνολον τῶν εἰδῶν, ὁπότε ἀναλόγως τοῦ ἀποτελέσματος εἰσηγεῖται τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ εἴτε εἰς ἕνα ἐκ τῶν μειοδοτῶν δι' ὁλόκληρον τὴν προμήθειαν, εἴτε εἰς πλείονας ἐξ αὐτῶν διὰ τὰ ἐπωφελέστερα διὰ τὸ Ν.Π.Δ.Δ. εἴδη ἐκ τῶν ὑφ' ἑνὸς ἑκάστου τούτων προσφερομένων εἰδῶν.

6. Ἐπιτρέπεται ὅπως προσφορά τις προτιμηθῇ ἑτέρας μικροτέρας ἐάν, μετ' εἰδικῶς ἠτιολογημένην πρότασιν τῆς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν, ἡ προσφερομένη μείζων τιμὴ ὑπερκαλύπτεται ἐκ τῆς τεχνικοοικονομικῆς ὑπεροχῆς τοῦ εἰς ὃ ἀφορᾷ αὕτη εἴδους.

7. Ἑκάστη προσφορά, ἔγγραφος ἢ προφορική, καταχωρίζεται εἰς πίνακα μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ὁ ὁποῖος ὑπογράφεται ὑπὸ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ προφορικῶν προσφορῶν ὁ ἀνωτέρω πίναξ ὑπογράφεται καὶ ὑπὸ τῶν μειοδοτῶν. Ἐὰν τις τούτων ἀρνηθῇ νὰ ὑπογράψῃ τὸν πίνακα, τοῦτο ἀναγράφεται εἰς τὸ κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἑπομένου ἄρθρου πρακτικὸν διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ.

Προσφοραὶ μὲ ἐκτεταμένον περιεχόμενον ἐπιτρέπεται ὅπως, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς, καταχωρίζωνται περιληπτικῶς εἰς τὸν πίνακα μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ὑπογραφόμεναι δὲ ὑφ' ἁπάντων τῶν μελῶν αὐτῆς, ἐπισυνάπτονται εἰς αὐτόν, ὡς ἀναπόσπαστον τμῆμα αὐτοῦ.

Ἄρθρον 15.

Ἐνστάσεις - πρακτικὸν διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ.

1. Κατὰ τῆς νομιμότητος τῆς διακηρύξεως, τῆς συμμετοχῆς μειοδότου ἢ τῆς νομιμότητος διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ χωρεῖ ἔνστασις.

2. Δικαίωμα ἐνστάσεως ἔχουν μόνον οἱ συμμετέχοντες εἰς τὸν διαγωνισμόν. Αὗται ὑποβάλλονται ἐγγράφως ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς Διαγωνισμοῦ, κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων ὡρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως διενεργείας αὐτοῦ.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ διαγωνισμοῦ ἀποφασίζει ὁριστικῶς ἐπὶ τῶν ἐνστάσεων, δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως αὐτῆς.

4. Ἐπὶ τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 7 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου πίνακος μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ἡ Ἐπιτροπὴ Διαγωνισμοῦ συντάσσει πρακτικὸν τὸ ὁποῖον μετὰ τῶν προσφορῶν, τῶν τυχὸν ὑποβληθεισῶν ἐνστάσεων, τῶν ἐπ' αὐτῶν ἀποφάσεων, ὡς καὶ ἐκθέσεως αὐτῆς περὶ τοῦ συμφέροντος ἢ μὴ τῶν ἐπιτευχθεισῶν τιμῶν, ὑποβάλλει εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, διὰ τὴν λῆψιν τελικῆς ἀποφάσεως περὶ τῆς κατακυρώσεως τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 16.

Κατακύρωσις τοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ἔχον ὑπ' ὄψει τὸ πρακτικὸν τῆς Ἐπιτροπῆς Διαγωνισμοῦ μεθ' ὁλοκλήρου τοῦ φακέλλου, ἀποφασίζει περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐντὸς δέκα πέντε (15) ἡμερῶν, ἐκτὸς ἐὰν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἡ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως δι' εὔλογον χρονικὸν διάστημα.

Διὰ τὴν λῆψιν τῆς ἀποφάσεως ταύτης τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, δεσμεύεται ἐκ τῶν εἰς τὰς προσφορὰς τιμῶν, δύναται ὅμως κατόπιν εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεως αὐτοῦ νὰ προτιμήσῃ οἱονδήποτε ἐξ αὐτῶν ἐν ᾗ περιπτώσει κρίνει τοῦτο σκόπιμον πρὸς τὸ συμφέρον τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ νὰ κρίνῃ τὸ ἀποτέλεσμα ἀσύμφορον καὶ νὰ ἐπαναλάβῃ τὸν διαγωνισμὸν ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ἢ νέους ὅρους, χωρὶς ἐξ ἁπασῶν τῶν ἐνεργειῶν τούτων νὰ προκύπτῃ δικαίωμα ἢ ἀξίωσίς τις τῶν μετασχόντων εἰς τὸν διαγωνισμόν, κατὰ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

2. Πρὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἡ ἁρμοδία ὑπηρεσία τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐξακριβώνει ἐὰν αἱ ἐπιτευχθεῖσαι τιμαὶ συνεπάγωνται ὑπέρβασιν τῆς προϋπολογισθείσης καὶ ἐγκριθείσης δαπάνης.

Ἐν περιπτώσει τοιαύτης ὑπερβάσεως κατὰ ποσοστὸν μέχρι 10% δύναται τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ν' ἀποφασίσῃ τὴν κατακύρωσιν τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ τὴν ἐπανάληψιν τούτου, ἐνῷ ἐν περιπτώσει ὑπερβάσεως κατὰ ποσοστὸν ἀνώτερον τοῦ 10% δύναται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς του ν' ἀποφασίσῃ εἴτε τὴν

κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς ἐγκρίσεως τῆς ἐπὶ πλέον δαπάνης εἴτε τὴν ἐπανάληψιν τούτου.

3. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὁ διαγωνισμὸς ἤθελεν ἀποβῆ ἄγονος, εἴτε διότι οὐδεὶς μετέσχε τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ δὲν μετέσχε ἱκανὸς ἀριθμὸς μειοδοτῶν πρὸς ἀνάπτυξιν συναγωνισμοῦ μεταξὺ αὐτῶν, εἴτε διότι αἱ δοθεῖσαι προσφοραὶ ἀπερρίφθησαν ὡς ἀπαράδεκτοι ἢ ἀσύμφοροι, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον δύναται ἢ νὰ ἐπαναλάβῃ τὸν διαγωνισμὸν ἢ νὰ ματαιώσῃ τοῦτον ἢ νὰ προβῇ εἰς τὴν πραγματοποίησιν τῆς προμηθείας καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὰ ὁριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 3 περιπτ. ζ τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974.

4. Κείμεναι εἰδικαὶ διατάξεις, προβλέπουσαι ὅτι ἡ κατακύρωσις τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἀνήκει εἰς τὴν ἁρμοδιότητα τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, δὲν θίγονται ὑπὸ τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Ἄρθρον 17.

Κατάρτισις συμβάσεως-Ἐκπτώσεις.

1. Ἡ περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος ἀπόφασις τοῦ ἁρμοδίου ὀργάνου ἀνακοινοῦται εἰς τὸν ὑπὲρ οὗ αὕτη ἐγγράφως ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς καὶ ἐντὸς τοῦ χρόνου ἰσχύος τῶν προσφορῶν καὶ προσκαλεῖται οὗτος ὅπως, ἐντὸς ὁριζομένης ἐν τῇ προσκλήσει ταύτῃ προθεσμίας, οὐχὶ πάντως μικροτέρας τῶν δέκα ἡμερῶν, διπλασιάσῃ τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυήσεώς του, κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος, μετατρεπομένης, οὕτω ταύτης ἀπὸ ἐγγυήσεως συμμετοχῆς εἰς ἐγγύησιν διὰ τὴν καλὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου, καὶ ἐν συνεχείᾳ ὑπογράψῃ τὴν σχετικὴν σύμβασιν. Ἡ ὡς ἄνω πρόσκλησις, γενομένη μετὰ τὴν λῆξιν τῆς ἰσχύος τῶν προσφορῶν, δεσμεύει τὸν ὑπὲρ οὗ ἡ κατακύρωσις, μόνον ἐφ' ὅσον οὗτος ἤθελεν ἀποδεχθῇ ταύτην.

2. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐν τῇ προσκλήσει ὁρισθείσης προθεσμίας, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον κηρύσσει ἔκπτωτον τὸν ἀνακηρυχθέντα προμηθευτὴν καὶ ἀποφασίζει τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τούτου, ὡς καὶ τὴν κατάπτωσιν ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τῆς ὑπὸ τοῦ ἐκπτώτου κατατεθείσης ἐγγυήσεως (εἴτε συμμετοχῆς, εἴτε τυχὸν διαμορφωθείσης εἰς τοιαύτην καλῆς ἐκτελέσεως), διατηροῦν ρητὴν ἐπιφύλαξιν διὰ πᾶσαν περαιτέρω ζημίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Εἰς περίπτωσιν κηρύξεως ἐκπτώτου τοῦ ἀνακηρυχθέντος προμηθευτοῦ δύναται τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ἀντὶ τῆς ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμοῦ, νὰ ἀποφασίζῃ τὴν προμήθειαν τοῦ εἴδους ἐκ τῶν ἀμέσως ἑπομένων μειοδοτῶν τῶν μετασχόντων τοῦ διαγωνισμοῦ, ἢ ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως αὐτῶν, τὴν προμήθειαν τοῦ εἴδους, δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας ἐκ τοῦ ἐμπορίου, τῆς τυχὸν διαφορᾶς τιμῆς ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἑτέρων δαπανῶν τοῦ Ν.Π.Δ. Δικαίου βαρυνουσῶν, εἰς ἑκατέραν τῶν περιπτώσεων τούτων, τὸν κηρυχθέντα ἔκπτωτον προμηθευτήν.

Ἡ ὑποχρέωσις αὕτη τοῦ προμηθευτοῦ βεβαιοῦται διὰ καταλογισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

4. Ἡ ἀπόφασις τοῦ ἁρμοδίου ὀργάνου δι' ἧς κηρύσσεται ἔκπτωτος ὁ προμηθευτής, ἥτις δέον νὰ εἶναι πλήρως ἠτιολογημένη, κοινοποιεῖται εἰς αὐτὸν ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης δύναται ὁ κηρυχθεὶς ἔκπτωτος προμηθευτὴς νὰ ὑποβάλῃ ἔνστασιν ἐνώπιον τοῦ ἀποφασίσαντος τὴν προμήθειαν ὀργάνου ἐντὸς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της εἰς τοῦτον.

Ἄρθρον 18.

Προθεσμία ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως-Παρατάσεις.

1. Ἡ προθεσμία ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως ἄρχεται ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς ταύτης.

2. Κατόπιν αἰτήσεως τοῦ προμηθευτοῦ, ὑποβαλλομένης δύο τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, δύναται νὰ παρέχεται ἅπαξ παράτασις ταύτης, δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π. Δημοσίου Δικαίου συλλογικοῦ ὀργάνου μέχρι τοῦ ἑνὸς τετάρτου τοῦ συμβατικοῦ χρόνου, ἐφ' ὅσον ὑφίστανται λόγοι δικαιολογοῦντες ταύτην.

Παράτασις ἀποκλείεται ἐφ' ὅσον ἐν τῇ διακηρύξει δὲν περιελήφθη τοιαύτη εὐχέρεια.

3. Μεγαλυτέρα παράτασις ἢ καὶ παντελὴς ἀπαλλαγὴ τοῦ προμηθευτοῦ ἀπὸ τῆς ὑποχρεώσεως πρὸς παράδοσιν δύναται νὰ παρέχεται ὑπὸ τοῦ ἀποφασίζοντος τὴν προμήθειαν διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, μόνον διὰ περιπτώσεις ἀνωτέρας βίας, ἧς ἡ ἀπόδειξις βαρύνει ἐξ ὁλοκλήρου τὸν προμηθευτήν.

Προμηθευτής, ὅστις δὲν ἤθελεν ἀναφέρει ἐγγράφως εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ, τὰ συνιστῶντα τὴν ἀνωτέρω βίαν περιστατικὰ ἐντὸς δεκαπενθημέρου ἀπὸ τῆς ἐπελεύσεως αὐτῶν, ἐξ ὧν ἐπηκολούθησεν ἀδυναμία αὐτοῦ διὰ τὴν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἐκτέλεσιν τῆς ἀναληφθείσης προμηθείας, στερεῖται τοῦ δικαιώματος νὰ ἐπικαλεσθῇ τὴν ὕπαρξιν ἀνωτέρας βίας.

4. Ἡ ἀπόφασις περὶ παρατάσεως τῆς προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως δέον νὰ εἶναι ἠτιολογημένη καὶ νὰ κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς εἰς τὸν προμηθευτὴν ἐντὸς πενθημέρου ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς της.

Ἄρθρον 19.

Λῆξις προθεσμίας ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως.

1. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως προμηθείας ἐντὸς τῶν συμβατικῶν προθεσμιῶν ἢ ἐντὸς τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 18 χορηγηθείσης παρατάσεως, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ἀποφασίζει ἢ τὴν ἐκπρόθεσμον παραλαβὴν ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς καταβολῆς εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. τῶν μέχρι τοῦ χρόνου τῆς παραλαβῆς καταπεσουσῶν ποινικῶν ρητρῶν καὶ ἐγγυήσεων ἢ τὴν κήρυξιν ἐκπτώτου τοῦ προμηθευτοῦ ἐπερχομένων ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἀναλόγως τῶν ἐν ἄρθρῳ 17 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος συνεπειῶν καὶ ἐπιβαλλομένων εἰς τοῦτον τῶν ὑπὸ τῆς συμβάσεως προβλεπομένων ἑτέρων κυρώσεων.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀπόφασις, ἥτις δέον νὰ εἶναι ἠτιολογημένη, κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν προμηθευτήν. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἐπιτρέπεται ἔνστασις, ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεώς της, ἐνώπιον τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

Ἄρθρον 20.

Διαδικασία παραλαβῆς.

1. Ἡ παραλαβὴ τῶν εἰδῶν τῆς προμηθείας ἐνεργεῖται παρὰ Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης ἑκάστοτε δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν τοῖς παραγράφοις 2, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος.

2. Ἡ παραλαβὴ εἰδῶν ἐσωτερικοῦ ἐνεργεῖται συμφώνως πρὸς τοὺς ἐν τῇ συμβάσει εἰδικοὺς ὅρους εἴτε κατόπιν μακροσκοπικῆς ἐξετάσεως, εἴτε κατόπιν χημικῆς ἢ μηχανικῆς ἐξετάσεως, εἴτε κατ' ἀμφοτέρους τοὺς τρόπους τούτους ἢ ἄλλους εἰδικῶς ὁριζομένους τοιούτους.

3. Ἀπορριπτομένου ἢ παραλαμβανομένου τοῦ εἴδους ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς, συντάσσεται παρ' αὐτῆς σχετικὸν πρωτόκολλον, εἰς πενταπλοῦν μὲν ἐν περιπτώσει ἀπορρίψεως, εἰς τετραπλοῦν δὲ ἐν περιπτώσει παραλαβῆς.

4. Ἐὰν ἡ Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς ἀπορρίψῃ τὸ ὅλον ἢ μέρος τοῦ ἀντικειμένου τῆς προμηθείας, ὡς μὴ πληροῦντος τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, εἰσηγεῖται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὅπως ὁρίσῃ εἰς τὸν προμηθευτὴν εὔλογον κατὰ τὴν κρίσιν του προθεσμίαν πρὸς ἀντικατάστασιν τούτων.

5. Ἐὰν ὁ προμηθευτὴς δὲν δεχθῇ τὴν ἀντικατάστασιν, ἢ ἐὰν παρέλθῃ ἄπρακτος ἢ ἅπαξ ταχθεῖσα πρὸς ἀντικατάστασιν τῶν ἀπορριφθέντων εἰδῶν προθεσμία ἡ Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς εἰσηγεῖται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον τὴν κατάπτωσιν τῆς ἐγγυήσεως τοῦ προμηθευτοῦ καὶ τῶν συμπεφωνημένων ποινικῶν ρητρῶν καὶ ἀναπέμπει τὸν σχετικὸν φάκελλον εἰς τοῦτο ἵνα ἀποφασίσῃ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 16 ὁριζόμενα.

6. Ἐὰν τὰ ἐμπρόθεσμως προσκομισθέντα πρὸς παράδοσιν, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, εἴδη ὑπὸ τοῦ προμηθευτοῦ, δὲν εἶναι ἀπολύτως σύμφωνα πρὸς τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, δύναται ὅμως νὰ χρησιμοποιηθοῦν ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι ἡ ἐλαττωματικότης των εἶναι ὅλως ἐπουσιώδης κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Παραλαβῆς, ἐπιτρέπεται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὅπως ἐγκρίνῃ τὴν παραλαβὴν αὐτῶν ἐπὶ ἀναλόγῳ μειώσει τῆς τιμῆς, ἐπὶ τῇ βάσει καὶ τῆς περὶ μειώσεως τῆς τιμῆς γνώμης τῆς Ἐπιτροπῆς Παραλαβῆς.

Ἄρθρον 21.

Ἐνστάσεις.

1. Αἱ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 4 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ἀποφάσεις, δεόντως ἠτιολογημέναι, κοινοποιοῦνται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς τὸν προμηθευτήν. Κατὰ τῶν ἀποφάσεων τούτων ἐπιτρέπεται ἔνστασις κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν τῷ ἄρθρῳ 17 παρ. 4 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

2. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας τῆς ἐνστάσεως, ὁ προμηθευτὴς θεωρεῖται ὅτι ἀποδέχεται ἀνεπιφυλάκτως τὴν ἀπόφασιν τοῦ ἁρμοδίου ὀργάνου ὑποχρεούμενος εἰς ἄμεσον παράδοσιν τῶν εἰδῶν τῆς προμηθείας, ἄλλως κηρύσσεται οὗτος ἔκπτωτος ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν παρ. 2-3 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

3. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἐπελεύσεως δυσμενῶν κυρώσεων λόγῳ ἐκπροθέσμου παραδόσεως ἡ εἴσπραξις τοῦ σχετικοῦ ποσοῦ ἐνεργεῖται ἐκ τοῦ λαβεῖν τοῦ προμηθευτοῦ καὶ ἐν ἀνεπαρκείᾳ ἢ ἐλλείψει τοιούτου ἐκ τῆς ἐγγυήσεως καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ἐν ἀνεπαρκείᾳ δὲ καὶ ταύτης διὰ καταλογισμοῦ.

Ὁ καταλογισμὸς ἐνεργεῖται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ.συλλογικοῦ ὀργάνου καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

Ἄρθρον 22.

Παραλαβὴ εἰδῶν ἐκ τοῦ Ἐξωτερικοῦ.

1. Προκειμένου περὶ προμηθείας εἰδῶν ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ ἡ ποιοτικὴ καὶ ποσοτικὴ παραλαβὴ αὐτῶν ἐνεργεῖται ἐντὸς τῆς Ἑλλάδος, πλὴν ἂν ἐκ τῆς φύσεως τοῦ προμηθευομένου εἴδους ἢ ἐκ τοῦ συμφέροντος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐπιβάλλεται, ἐπὶ συγκεκριμένης περιπτώσεως, ἡ ποιοτικὴ καὶ ποσοτικὴ παραλαβὴ ἐκτὸς τῆς Ἑλλάδος.

2. Ἡ ἐκτὸς τῆς Ἑλλάδος ποιοτικὴ καὶ ποσοτικὴ παραλαβή, ὁρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει. Ἡ παραλαβὴ αὕτη ἀνατίθεται διὰ ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ, εἰς οἴκους πραγματογνώμονας ἀνεγνωρισμένου κύρους, ἐπιλεγομένους διὰ τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως ἢ εἰς Ἐπιτροπὰς σογκροτουμένας κατὰ τὴν ἀνωτέρω διαδικασίαν ἐξ ἐμπείρων ἰδιωτῶν ἢ πολιτικῶν ὑπαλλήλων ειδικευμένων, εἰς ἃς δικαιοῦται νὰ συμμετάσχῃ καὶ ἐκπρόσωπος τοῦ προμηθευτοῦ, ὁριζόμενος ὑπ' αὐτοῦ. Ἡ Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς δύναται νὰ ἀποτελεῖται ἐκ τοῦ πραγματογνώμονος οἴκου καὶ ἑτέρων μελῶν ὁριζομένων ὡς ἀνωτέρω.

3. Ἐν περιπτώσει διαφωνίας μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς ἡ Προξενικὴ Ἀρχὴ διορίζει δύο ἀνεγνωρισμένους πραγματογνώμονας, ὧν τὸν ἕνα προτείνει ὁ ἐνδιαφερόμενος προμηθευτής, οὗτοι δὲ ἀποφαίνονται δι' ἠτιολογημένου πρακτικοῦ ἐπὶ τῆς ἀμφισβητήσεως, ὡς διαιτηταί.

Εἰς περίπτωσιν διαφωνίας τῶν διαιτητῶν ἡ Προξενικὴ Ἀρχὴ διορίζει ἐπιδαιτητήν. Ἡ ἀπόφασις τούτου δεσμεύει ἀμφότερα τὰ μέρη.

4. Ἂν οἱ διαιτηταὶ ἢ ὁ ἐπιδιαιτητὴς ἀποφανθοῦν ὅτι τὸ ἐμπόρευμα δὲν πληροῖ τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ἐφαρμόζει ἀναλόγως τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 2-3 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

5. Ὁσάκις εἰς τὸ διεθνὲς ἐμπόριον πρὸς καθορισμὸν τῆς ποιότητος εἴδους τινός, γίνονται δεκτὰ ἐπίσημα πιστοποιητικὰ ποιότητος ἐκδιδόμενα ὑπὸ ἀνεγνωρισμένων Ἀρχῶν ἢ Ὀργανώσεων τοῦ τόπου παραγωγῆς ἢ φορτώσεως, δύναται τὸ Ν.Π.Δ.Δ. νὰ καθορίζῃ ἐν τῇ διακηρύξει ὅτι ἡ ποιοτικὴ παραλαβὴ εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἐπὶ τῇ προσαγωγῇ τοιούτου πιστοποιητικοῦ, ἄνευ ἑτέρου ἐλέγχου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμός.

Ἄρθρον 23.

Τρόπος διενεργείας προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς διενεργεῖται διὰ προμήθειαν εἰδῶν, ὧν ἡ ἀξία δὲν ὑπερβαίνει τὸ καθοριζόμενον ὑπὸ τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974 ποσόν.

2. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμὸς διενεργεῖται ὑπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/74, τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς Προμηθειῶν, συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Π.Διατάγματος, εἴτε διὰ τῆς λήψεως ἀνοικτῶν ἐγγράφων προσφορῶν εἴτε διὰ τῆς ὑποβολῆς τούτων κατόπιν δημοσιεύσεως προσκλήσεως εἰς μίαν τουλάχιστον ἡμερησίαν ἐφημερίδα, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

3. Ἡ διενέργεια τοῦ προχείρου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ δύναται νὰ ἀνακοινοῦται εἰς τυχὸν ὑφιστάμενον εἰς τὸν τόπον διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ οἰκεῖον Ἐπιμελητήριον ἢ ἐπαγγελματικὴν ὀργάνωσιν (ὡς Σωματεῖον, Συνεταιρισμὸν κ.λ.π.).

4. Ὁ πρόχειρος μειοδοτικὸς διαγωνισμός, μετὰ τὴν καταχώρισιν τῶν προσφορῶν εἰς τὸν σχετικὸν πίνακα μειοδοσίας, συνεχίζεται μεταξὺ τῶν προσελθόντων μειοδοτῶν μέχρις ἀναδείξεως τελευταίου μειοδότου, συντάσσεται δὲ καὶ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Αἱ διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 12, τοῦ ἄρθρου 16 καὶ τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος ἐφαρμόζονται ἐν προκειμένῳ ἀναλόγως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Προμήθειαι δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας.

Ἄρθρον 24.

Τρόπος προμηθειῶν, Κατάρτισις συμβάσεως, Παραλαβὴ εἰδῶν.

1. Διὰ πᾶσαν περίπτωσιν ἀπ' εὐθείας, ἄνευ μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, καταρτίσεως συμβάσεως, περὶ ὧν τὸ πρῶτον ἐδάφιον τῆς περιπτώσεως α' καὶ αἱ περιπτώσεις β' ἕως καὶ θ' τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974, ἀπαιτεῖται ἀπόφασις τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, κατὰ τὰ εἰδικώτερον ὁριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος.

Εἰδικώτερον διὰ τὰς περιπτώσεις β' ἕως καὶ θ' τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974, ἀπαιτεῖται εἰδικῶς ἠτιολογημένη ἀπόφασις τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω κατάρτισις συμβάσεως προμηθείας ἐνεργεῖται κατ' ἐλευθέραν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

3. Ἡ παραλαβὴ εἰδῶν τῶν ἀνωτέρω β ἕως καὶ θ' περιπτώσεων ἐνεργεῖται παρ' Ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ παρόντος.

ΤΜΗΜΑ II

ΕΚΤΕΛΕΣΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ

Ἄρθρον 25.

1. Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης φύσεως ἐργασιῶν, (ὡς λ.χ. μεταφορῶν ἐν γένει, ἀσφαλίσεως κινητῆς καὶ ἀκινήτου περιουσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐκδόσεων ἐν γένει, διαφημίσεων πάσης φύσεως, ὀργανώσεως καλλιτεχνικῶν ἐκδηλώσεων καὶ ἑορτῶν κ.λ.π.) ἐξαιρέσει τῆς ἐκτελέσεως δημοσίων ἔργων, ὡς καὶ διὰ τὴν μίσθωσιν κινητῶν πραγμάτων προοριζομένων διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 ἕως 24 τοῦ παρόντος Π.Δ/τος.

2. Συνήθεις μικροεπισκευαὶ συντηρήσεως κτιρίων ἐν γένει, ἐφ' ὅσον ἡ προϋπολογιζομένη δαπάνη δὲν ὑπερβαίνει ἐτησίως τὸ ποσὸν τῶν διακοσίων χιλιάδων (200.000) δραχμῶν, κατὰ κτίριον, δύνανται νὰ ἐνεργῶνται κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1-24 τοῦ παρόντος ἀναλόγως ἐφαρμοζομένων.

Ὁ προϋπολογισμὸς τῆς δαπάνης συντάσσεται ὑπὸ μηχανικοῦ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ ἐν ἐλλείψει τοιούτου ὑπὸ μηχανικοῦ τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἐκ τῶν ὑπηρετούντων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Ἐπὶ ἐργασιῶν περὶ ὧν ἡ περίπτ. δ' τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ Ν.Δ. 496/1974 πρὸς διαπίστωσιν τῆς ὑφ' ἑνὸς μόνον φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου κατοχῆς τῶν εἰδικῶν ἱκανοτήτων ἀπαιτεῖται ἑκάστοτε βεβαίωσις τοῦ οἰκείου Ἐπιμελητηρίου ἢ ἑτέρου παρεμφεροῦς ὀργανισμοῦ ἢ ὀργάνου.

ΤΜΗΜΑ III

ΜΙΣΘΩΣΙΣ — ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Μίσθωσις ἀκινήτων.

Ἄρθρον 26.

Τρόπος καὶ διάρκεια μισθώσεως.

1. Ἡ, διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν Ν.Π.Δ.Δ., μίσθωσις ἀκινήτων ἀποφασίζεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, κατόπιν ἠτιολογημένης προτάσεως τῆς ἁρμοδίας ὑπηρεσίας αὐτοῦ καὶ ἐνεργεῖται διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 496/1974.

2. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐνέργειαν μισθώσεως ἀκινήτων διεξάγεται ἐνώπιον τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, ἐφ' ὅσον ἡ ἕδρα τοῦ ἐνεργοῦντος τὴν μίσθωσιν Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ, κεῖται ἐκτὸς τῆς μείζονος περιοχῆς Πρωτευούσης καὶ ἐνώπιον πενταμελοῦς Ἐπιτροπῆς ἐφ' ὅσον κεῖται εἰς τὴν Μείζονα Περιοχὴν Πρωτευούσης.

Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 2 ἕως 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω Ἐπιτροπῶν.

Κατὰ τὴν συγκρότησιν τῶν ὡς ἄνω Ἐπιτροπῶν ὁρίζεται, ὑποχρεωτικῶς, μέλος αὐτῶν εἷς μηχανικός, ἢ ὅπου τοῦτο δὲν εἶναι δυνατόν, εἷς ὑπομηχανικός, ἔχων τὴν ἰδιότητα τοῦ ὑπαλλήλου τοῦ Δημοσίου ἢ Ν.Π.Δ.Δ. Εἰδικῶς προκειμένου περὶ μισθώσεως ἀγροτικῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων, μετέχει ὑποχρεωτικῶς, ἀντὶ τοῦ μηχανικοῦ ἢ ὑπομηχαικοῦ, εἷς γεωπόνος ἢ δασικὸς ὑπάλληλος, ἀντιστοίχως.

3. Αἱ μισθώσεις ἀκινήτων δὲν δύνανται νὰ συνομολογηθοῦν διὰ χρόνον μακρότερον τῶν πέντε ἐτῶν. Ἐξαιρετικῶς ἐπιτρέπεται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ συλλογικοῦ ὀργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, ἡ μίσθωσις ἀκινήτων διὰ χρονικὸν διάστημα μεῖζον τῆς πενταετίας: α) διὰ τὴν στέγασιν σχολείων, β) διὰ τὴν στέγασιν διδακτηρίων καὶ ὑπηρεσιῶν πάσης φύσεως τῶν Ἱδρυμάτων Ἀνωτέρας καὶ Ἀνωτάτης Ἐκπαιδεύσεως καὶ γ) ὁσάκις πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀκινήτων πρὸς ἐκμετάλλευσιν συνδυαζομένην μετὰ οὐσιωδῶν δαπανῶν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., οἷον πρὸς ἀνοικοδόμησιν, ἵδρυσιν ἐργοστασίων, ἐγκεντρισμὸν ἀγριελαιῶν κ.λ.π. Διὰ τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις, ἀπαιτεῖται πάντοτε δημόσιος διαγωνισμός.

4. Μίσθωσις ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ κτημάτων ἢ ἀκινήτων, ἐνεργεῖται διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ κατὰ τοὺς ἑκάστοτε εἰδικοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως, ὁριζομένους ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

Ἄρθρον 27.

Μίσθωσις ἄνευ διαγωνισμοῦ.

1. Ἐπιτρέπεται ἡ μέχρι τριῶν ἐτῶν δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας, ἄνευ διαγωνισμοῦ, μίσθωσις κατόπιν εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, εἰς ἐπειγούσας ἢ ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις, ἢ ἐὰν ὁ δὶς διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς ἀπέβη ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορος.

Ὡσαύτως ἄνευ διαγωνισμοῦ μίσθωσις ἐπιτρέπεται προκειμένου περὶ ἐπεκτάσεως τῆς ἐγκαταστάσεως ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. εἰς ἑτέρους μὴ μεμισθωμένους χώρους τοῦ αὐτοῦ ἢ παρακειμένου οἰκήματος, ἀλλὰ διὰ χῶρον μικρότερον τοῦ μεμισθωμένου καὶ χρόνον μέχρι λήξεως τῆς κυρίας συμβάσεως.

Ὁσάκις πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀκινήτου, ἀνήκοντος εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς ἕτερον Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὀργανισμὸν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως ἡ μίσθωσις ἐνεργεῖται ἄνευ διαγωνισμοῦ, ἐφ' ὅσον δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, αὕτη κρίνεται συμφέρουσα, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος.

2. Εἰς ἃς περιπτώσεις ἀποφασίζεται μίσθωσις δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας, ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι ὁ δὶς διενεργηθεὶς διαγωνισμὸς ἀπέβη ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορος, αἱ σχετικαὶ διαπραγματεύσεις διεξάγονται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς διαφόρου ἐκείνης ἥτις διενήργησεν τὸν ἀποτυχόντα δημόσιον διαγωνισμόν, ὑποχρεουμένης ὅπως ἐνημερώσῃ περὶ τούτου ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει, πάντας τοὺς εἰς τοὺς διενεργηθέντας διαγωνισμοὺς μετασχόντας, ὧν τὰ ἀκίνητα δὲν ἀπεκλείσθησαν ὡς ἀκατάλληλα.

Μετὰ τὰς ἀνωτέρω διαπραγματεύσεις, ἡ Ἐπιτροπὴ συντάσσει τὰ σχετικὰ πρακτικά, περιέχοντα τοὺς ἐπιτευχθέντας ὅρους τῆς συμφωνίας, τὰ ὁποῖα ὑποβάλλονται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ὅπερ ἀποφασίζει τὴν ἔγκρισιν τῶν ἐπιτευχθέντων ὅρων, ἢ τὴν τροποποίησιν ἢ τὴν ἀπόρριψιν αὐτῶν.

Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τῶν ὅρων, ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, καλεῖται ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας ὑπηρεσίας ὁ ἰδιοκτήτης νὰ λάβῃ γνῶσιν τῆς τροποποιήσεως, ὁπότε, ἐὰν οὗτος συμφωνήσῃ ἐπ' αὐτῆς, καταρτίζεται ἡ σχετικὴ σύμβασις μισθώσεως, κατὰ τὰς οἰκείας διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 28.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν μίσθωσιν ἀκινήτων ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

2. Διὰ τῆς διακηρύξεως προσδιορίζονται :

α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ.

β) Τὸ εἶδος, ἡ χωρητικότης ἢ τὰ διαμερίσματα τοῦ μισθωτέου ἀκινήτου, γινομένης συνοπτικῆς περιγραφῆς τούτου.

γ) Ἡ περιοχὴ ἐν ᾗ δέον νὰ κεῖται τὸ μισθωτέον ἀκίνητον καὶ ἡ χρῆσις δι' ἣν τοῦτο προορίζεται.

δ) Αἱ τυχὸν ἀπαιτούμεναι ἰδιαίτεραι ἰδιότητες τοῦ μισθίου.

ε) Ὁ χρόνος ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς μισθώσεως.

στ) Ὁ χρόνος καὶ ὁ τρόπος καταβολῆς τῶν μισθωμάτων.

ζ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν, ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

η) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ ἐκμισθωτοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, νομίμων κρατήσεων, τελῶν χαρτοσήμου καὶ τελῶν τῆς συμβάσεως.

θ) Ὁ ὅρος ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν εἰδικαὶ διατάξεις, βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.

ι) Ὁ ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, τοὺς ὁποίους ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

ια) Πᾶς ἕτερος, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἀναγκαῖος ὅρος.

3. Ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως πραγματοποιεῖται διὰ τῆς δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς μίαν τοὐλάχιστον ἐφημερίδα τῆς ἕδρας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ εἰς μίαν ἐφημερίδα ἐκδιδομένην ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ ἀκινήτου, ἐφ' ὅσον τοῦτο εὑρίσκεται ἐκτὸς τοῦ νομοῦ τῆς ἕδρας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

4. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοσίευσις πραγματοποιεῖται δὶς μέν, προκειμένου περὶ δημοσιεύσεως εἰς ἡμερησίας ἐφημερίδας, ἅπαξ δέ, προκειμένου περὶ δημοσιεύσεως εἰς περιοδικῶς ἐκδιδομένας.

Ἡ μεταξὺ τῆς χρονολογίας δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως ὡς τοιαύτης λαμβανομένης τῆς πρώτης δημοσιεύσεως, καὶ τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ προθεσμία, δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχυτέρα τῶν εἴκοσι ἡμερῶν.

5. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐκδόσεως, ἡμερησίας ἢ μή, ἐφημερίδος, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ ἔνθα εὑρίσκεται ἡ ἕδρα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τὸ ἀκίνητον, ἡ ἀνακοίνωσις τῆς διακηρύξεως πραγματοποιεῖται διὰ τοιχοκολλήσεως ταύτης εἰς τὸ Δημαρχιακὸν ἢ Κοινοτικὸν κατάστημα τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος.

6. Πέραν τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοσιεύσεως ἡ διακήρυξις γνωστοποιεῖται δι' ἐπικολλήσεως εἰς ἐμφανὲς μέρος τῆς εἰσόδου τοῦ Καταστήματος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ.

Ἄρθρον 29.

Προσφοραὶ - Ἐγγυοδοσία - Ἔναρξις διαγωνισμοῦ.

1. Αἱ προσφοραὶ πρὸς μίσθωσιν ὑποβάλλονται ἐγγράφως μέχρι τῆς προσδιορισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας πρὸς διεξαγωγὴν τοῦ διαγωνισμοῦ ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου ἢ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ, διοριζομένου καὶ δι' ἁπλῆς ἐπιστολῆς.

2. Αἱ προσφοραί, δεσμεύουν τοὺς προσφέροντας ἐπὶ τεσσαράκοντα πέντε ἡμέρας ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 30 τοῦ παρόντος διεξαγωγῆς τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, περιέχον δέ, ἀπαραιτήτως :

α) Περιγραφὴν τοῦ προσφερομένου πρὸς ἐκμίσθωσιν ἀκινήτου καὶ σχεδιάγραμμα ἢ σκαρίφημα τούτου.

β) Τὸ αἰτούμενον μίσθωμα.

γ) Δήλωσιν τοῦ διαγωνιζομένου, ὅτι ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, ἧς ἀντίτυπον χορηγεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

3. Αἱ ἀνωτέρω προσφοραὶ συνοδεύονται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπέζης, διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ εἰκοστὸν τοῦ αἰτουμένου ἐτησίου μισθώματος, ὡς ἐγγύησις περὶ τοῦ ὅτι οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ προσέλθουν εἰς σύνταξιν τοῦ οἰκείου μισθωτηρίου συμβολαίου ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας καὶ θὰ παραδώσουν τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐν ᾗ καταστάσει συνεφωνήθη καὶ κατὰ τὸν ὁριζόμενον ἐν τῇ διακηρύξει χρόνον.

4. Ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς μὲ τὸν ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς ἅμα τῇ ἐγκαταστάσει τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., εἰς τὸ μίσθιον, εἰς δὲ τοὺς λοιποὺς συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Ἀπαλλάσσονται τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρεώσεως τὸ Δημόσιον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ Ὀργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

6. Μετὰ τὴν καταχώρησιν τῶν προσφορῶν ἡ Ἐπιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ ὁρίζει ἐν τῷ πρακτικῷ τὴν ἡμέραν καὶ ὥραν καθ' ἣν θέλει γίνει ἡ ἐπιτόπιος ἐπίσκεψις αὐτῆς πρὸς ἐξέτασιν ἑκάστου τῶν εἰς μίσθωσιν προταθέντων ἀκινήτων.

7. Οἱ διαγωνιζόμενοι μειοδόται ὑποχρεοῦνται, ἐπὶ ποινῇ ἀπορρίψεως πάσης περὶ ἀποζημιώσεως αἰτήσεώς των κατὰ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., νὰ ζητοῦν ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει, παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς πρὸ τῆς ὑποβολῆς τῶν πρακτικῶν αὐτῆς εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ὅσας διασαφήσεις θεωροῦν ἀναγκαίας. Τὰς διασαφήσεις ταύτας, ὀφείλει ἡ Ἐπιτροπὴ ἥτις διενεργεῖ τὸν διαγωνισμόν, νὰ ἀνακοινώνῃ εἰς τὸν τόπον τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ νὰ τὰς καταχωρίζῃ εἰς τὰ σχετικὰ πρακτικὰ μετὰ τῆς μνείας τῶν ἀνακοινώσεων.

Ἄρθρον 30.

Κρίσις περὶ καταλληλότητος τοῦ μισθωτέου ἀκινήτου– Ἐνστάσεις.

1. Ἡ Ἐπιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ, μετὰ τὴν ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ ἐξέτασιν τῶν προταθέντων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων, συνεδριάζουσα παρουσίᾳ ἁπάντων τῶν μελῶν αὐτῆς καὶ ἀποφασίζουσα κατὰ πλειοψηφίαν, συντάσσει ἠτιολογημένην ἔκθεσιν περὶ τῆς καταλληλότητος ἢ μὴ τούτων.

Ἡ Ἐπιτροπή, ἐφ' ὅσον τοῦτο εἶναι ἀναγκαῖον, ἀναθέτει εἰς ὑγειονομικὸν ὄργανον τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ., τὴν ἐξέτασιν ἀπὸ ὑγιεινῆς ἀπόψεως τῶν πρὸς μίσθωσιν ἐπιλεγέντων ἀκινήτων.

2. Ἡ ὡς ἄνω ἔκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς, κοινοποιεῖται ἐν ἀντιγράφῳ καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰς ἅπαντας τοὺς ὑποβαλόντας κατὰ τὸν διαγωνισμὸν προσφορᾶς, περίληψις δὲ ταύτης, τοιχοκολλᾶται ἔξωθεν τῶν γραφείων τῆς ἐκδούσης τὴν διακήρυξιν ὑπηρεσίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου καὶ τῶν τῆς ὑπὸ στέγασιν τοιαύτης.

3. Κατὰ τῆς ἐκθέσεως περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων χωρεῖ ἔνστασις ἐνώπιον τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικοῦ ὀργάνου.

Ἡ ἔνστασις ἀσκεῖται ἐντὸς τεσσαράκοντα ὀκτὼ (48) ὡρῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ περὶ τῆς μὴ καταλληλότητος τοῦ προσφερομένου ἀκινήτου.

4. Μετὰ τὴν ἐκδίκασιν τῆς ὑποβληθείσης ἐνστάσεως, οἱ ἰδιοκτῆται, τῶν ὁποίων τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν κατάλληλα καλοῦνται ὅπως προσέλθουν καθ' ὡρισμένην ἡμέραν καὶ ὥραν πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ μεταξὺ αὐτῶν διὰ προφορικῆς μειοδοσίας.

5. Ἐὰν διὰ τῆς, κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς κριθῇ κατάλληλον ἓν καὶ μόνον ἐκ τῶν προσφερθέντων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων, ὁ διαγωνισμὸς περατοῦται καὶ τὰ πρακτικὰ ὑποβάλλονται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, εἰς τὴν κρίσιν τοῦ ὁποίου ἐναπόκειται ἡ ἐπανάληψις τοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3

[illegible] 32 τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος, ἢ ἡ κατα- [illegible] τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 31.

Συνέχισις διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῆς μειοδοσίας.

'Ενστάσεις.

1. Κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς 'Επιτροπῆς, καθ' ἣν διεξάγεται ἡ προφορικὴ μειοδοσία, οἱ ἰδιοκτῆται, τῶν ὁποίων τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν κατάλληλα, μειοδοτοῦν προφορικῶς ἐπὶ τῆς μικροτέρας ἐγγράφου προσφορᾶς, αἱ μειοδοτικαὶ δὲ αὗται προσφοραί, ἐγγράφονται εἰς τὸν πίνακα μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ κατὰ σειρὰν καὶ ἐκφωνοῦνται μετὰ τοῦ ὀνόματος τοῦ μειοδότου.

2. 'Η προφορικὴ μειοδοτικὴ προσφορὰ γίνεται δεκτὴ ἐφ' ὅσον εἶναι τοὐλάχιστον κατὰ δύο τοῖς ἑκατὸν κατωτέρα τῆς μικροτέρας ὡς ἄνω ἐγγράφου τοιαύτης, κατὰ τὸ ποσοστὸν δὲ τοῦτο ἐξακολουθεῖ ἡ μειοδοσία μέχρι πέρατος τοῦ διαγωνισμοῦ, ἀπαραδέκτου οὔσης πάσης προσφορᾶς κατὰ μικρότερον ποσοστόν. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν μειοδότην, ἡ ὑποχρέωσις δὲ αὔτη, μεταβαίνει ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολούθους καὶ ἐπιβαρύνει ὁριστικῶς τὸν τελευταῖον μειοδότην.

3. 'Εν περιπτώσει καθ' ἣν δὲν ἤθελον γίνει κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς προφορικῆς μειοδοσίας νέαι προσφοραί, ὡς ἐπιτευχθὲν μίσθωμα θεωρεῖται τὸ διὰ τῆς μικροτέρας ἐγγράφου προσφορᾶς ζητούμενον, ἐπὶ πλειόνων δὲ ἴσων προσφορῶν, τὸ ἀφορῶν εἰς τὸ ὑπὸ τῆς 'Επιτροπῆς τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπιλεγόμενον μίσθιον.

Κατὰ τῆς νομιμότητος τῆς διακηρύξεως, τῆς συμμετοχῆς μειοδότου, ἢ τῆς νομιμότητος διεξαγωγῆς τοῦ προφορικοῦ διαγωνισμοῦ, ἐπιτρέπεται ἡ ὑποβολὴ ἐνστάσεων, ἐνώπιον τῆς 'Επιτροπῆς, ἥτις καὶ ἀποφαίνεται ὁριστικῶς ἐπὶ τούτων.

Αἱ ἐν λόγῳ ἐνστάσεις, ὑποβάλλονται, μόνον ὑπὸ τῶν συμμετεχόντων εἰς τὸν προφορικὸν μειοδοτικὸν διαγωνισμόν, ἐγγράφως, κατὰ τὴν διάρκειαν τούτου, ἢ ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων ὡρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς διενεργείας αὐτοῦ.

Ἄρθρον 32.

Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ ἢ ἐπανάληψις αὐτοῦ.

1. Μετὰ τὸ πέρας τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, ἡ 'Επιτροπὴ συντάσσει πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ τοῦ ὁποίου προτείνει ἠτιολογημένως, εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, τὴν μίσθωσιν τοῦ ἀκινήτου, ἢ τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ. Τὸ πρακτικὸν τοῦτο, συνοδεύεται ὑπὸ τῆς ἐκθέσεως τῆς 'Επιτροπῆς, περὶ καταλληλότητος τοῦ ἀκινήτου, ἐπισυναπτομένων καὶ τῶν προσφορῶν τῶν μειοδοτῶν, τῶν ἐνστάσεων καὶ τῶν ἐπ' αὐτῶν ἀποφάσεων τῆς 'Επιτροπῆς.

2. Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω ὑποβολῆς τοῦ πρακτικοῦ καὶ τῆς ἀποφάσεως τῆς 'Επιτροπῆς, ἀποφασίζει περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ ἐπαναλήψεως τούτου, ἐκτὸς ἐὰν ἐξ εἰδικῶν λόγων, ἐπιβάλλεται ἀναβολὴ λήψεως τῆς ἀποφάσεως ἐπὶ εὔλογον χρονικὸν διάστημα.

Διὰ τὴν ἐπιλογὴν τοῦ καταλληλοτέρου ἀκινήτου, ἡ 'Επιτροπὴ διαγωνισμοῦ καὶ τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, δὲν δεσμεύονται ἐκ τοῦ τυχὸν μικροτέρου μισθώματος ἑτέρου ἀκινήτου, δύνανται δέ, κατόπιν εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς των, νὰ προτιμήσουν οἱονδήποτε ἐκ τῶν προσφερομένων πρὸς μίσθωσιν ἀκινήτων.

3. 'Εὰν θεωρηθῇ, ὑπὸ τοῦ Διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα, ἢ οὐδεὶς μειοδότης προσῆλθεν, κατὰ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμόν, ὁ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται. Οὗτος, προκηρύσσεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεχούσης ἀπαραιτήτως τοὺς (α), (β), (γ), (ε) καὶ (η) ὅρους τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενέργειαν ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἀπαιτεῖται ἡ πρὸ δέκα τοὐλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις εἰς τὰς ἐφημερίδας καὶ γνωστοποίησις τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν τοῖς παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 33.

Κατάρτισις τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

1. Διὰ τῆς ἐγγράφου ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς τὸν ἰδιοκτήτην τοῦ ἀκινήτου τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, καλεῖται οὗτος ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν νὰ προσέλθῃ διὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

2. 'Η σύμβασις μισθώσεως καταρτίζεται διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἢ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

3. 'Εὰν ὁ ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμός, δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως μισθώσεως, ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου προθεσμίας, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον κηρύσσει ἔκπτωτον τὸν ἀνακηρυχθέντα μειοδότην, καταπιπτούσης ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τῆς ἐγγυήσεως συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμόν.

'Ακολούθως τὸ Ν.Π.Δ.Δ. προέρχεται εἰς μίσθωσιν ἀναλόγου μισθίου καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦ μειοδότου, τοῦ τελευταίου ὑποχρεουμένου εἰς πληρωμὴν τῆς τυχὸν ἐπὶ πλέον διαφορᾶς τοῦ μισθώματος, μέχρι λήξεως τοῦ εἰς τὴν διακήρυξιν ὁρισθέντος χρόνου μισθώσεως καὶ εἰς ἀνόρθωσιν τῆς, κατὰ τὰς περιστάσεις, προξενηθείσης εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. πάσης ἑτέρας ζημίας, ἐκ τῆς ἀθετήσεως τῆς ὑποχρεώσεως αὐτοῦ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως.

Αἱ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον ὑποχρεώσεις τοῦ μειοδότου, βεβαιοῦνται διὰ καταλογισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, τὸ δὲ καταλογιζόμενον ποσόν, εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων 'Εσόδων.

Ἄρθρον 34.

Παράδοσις καὶ παραλαβὴ μισθίου.

1. 'Ο ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ παραδώσῃ κατὰ τὸν συμφωνηθέντα χρόνον, τὸ μίσθιον εἰς τὴν χρῆσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. κατάλληλον καὶ σύμφωνον πρὸς τοὺς ἐν τῇ διακηρύξει καὶ τῷ μισθωτηρίῳ ἐγγράφῳ διαλαμβανομένους ὅρους, ἄλλως ἡ μίσθωσις λύεται ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὑπὲρ τοῦ ὁποίου καταπίπτει ἡ κατατεθειμένη ἐγγύησις. 'Ακολούθως τὸ Ν.Π.Δ.Δ. προβαίνει εἰς νέαν μίσθωσιν ἀναλόγου μισθίου καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦ μειοδότου.

Αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου ἐφαρμόζονται καὶ ἐν προκειμένῳ ἀναλόγως.

2. 'Η παραλαβὴ τοῦ μισθίου ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ὡς καὶ ἡ ἀπόδοσις αὐτοῦ εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν μετὰ τὴν λῆξιν τῆς μισθώσεως, ἐνεργεῖται παρὰ τριμελοῦς 'Επιτροπῆς συγκροτουμένης ἑκάστοτε δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν τοῖς παραγράφοις 2, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος, συντασσομένου πρωτοκόλλου εἰς διπλοῦν, ἐξ ὧν τὸ ἓν λαμβάνει ὁ ἐκμισθωτὴς καὶ τὸ ἕτερον παραδίδεται εἰς τὴν ἁρμοδίαν ὑπηρεσίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. 'Ο ἐκμισθωτὴς καλεῖται, ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει ὅπως παραστῇ εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἐξουσιοδοτημένου προσώπου κατὰ τὴν παραλαβὴν ἢ τὴν εἰς αὐτὸν ἀπόδοσιν τοῦ μισθίου, ἂν δὲν ἀρνηθῇ νὰ προσέλθῃ κατὰ τὴν ἀπόδοσιν, συντάσσεται περὶ τούτου ὑπὸ τῆς 'Επιτροπῆς πρωτόκολλον, ὅπερ κοινοποιεῖται εἰς αὐτὸν ἐπὶ ἀποδείξει.

4. Ἡ διὰ πρωτοκόλλου παραλαβὴ τοῦ μισθίου ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν ἀπαλλάσσει τὸν ἐκμισθωτὴν τῆς εὐθύνης δι' ἐλλείψεις ἢ διὰ πάσης φύσεως ἐλαττώματα τοῦ μισθίου κατὰ τὰς περὶ μισθώσεως πράγματος διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

5. Ἡ μίσθωσις λήγει κατὰ τὸν διὰ τῆς συμβάσεως ὁρισθέντα χρόνον. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ὑποχρεοῦται ὅπως κατὰ τὸν χρόνον τοῦτον παραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν ἐκτὸς ἂν συνεφωνήθη ὅτι δύναται νὰ παραδώσῃ τοῦτο μεταγενεστέρως, οὐχὶ δὲ πάντως πέραν τοῦ διμήνου ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως, ἐπὶ καταβολῇ εἰς τὸν μισθωτὴν τοῦ συμφωνηθέντος μισθώματος.

Ἄρθρον 35.

Χρῆσις μισθίου.

1. Διαρκούσης τῆς μισθώσεως τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δικαιοῦται νὰ στεγάζῃ ἐν τῷ μισθίῳ καὶ οἱανδήποτε ἑτέραν ὑπηρεσίαν του, ὑφισταμένην ἢ μή, κατὰ τὸν χρόνον τῆς μισθώσεως, χωρὶς νὰ δικαιοῦται ὁ ἐκμισθωτὴς νὰ προβάλῃ ἀξιώσεις ἀποζημιώσεως ἢ προσθέτου μισθώματος.

2. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὑπόκειται διὰ τὰς ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως ἢ κακῆς τοῦ κτιρίου κατασκευῆς καὶ ἐκ τυχαίου γεγονότος ἢ ἀνωτέρας βίας ἐπιγενομένας βλάβας ἢ ζημίας εἰς τὸ μίσθιον. Ἡ ἔννοια τῆς συνήθους χρήσεως ἐπὶ μισθώσεων τῶν Ν.Π.Δ.Δ. εἶναι εὐρυτέρα τῶν κοινῶν μισθώσεων.

3. Ἐὰν τὸ μίσθιον διαρκούσης τῆς μισθώσεως περιέλθῃ καθ' οἱονδήποτε νόμιμον τρόπον εἰς τὴν κυριότητα, νομήν, ἐπικαρπίαν, χρῆσιν κλπ. ἑτέρου προσώπου, ἡ μίσθωσις συνεχίζεται ἀναγκαστικῶς εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ νέου ἰδιοκτήτου, νομέως, ἐπικαρπωτοῦ, χρήστου κλπ. τούτου θεωρουμένου ἐφεξῆς ὡς ἐκμισθωτοῦ. Πρὸς τὸν τελευταῖον τοῦτον καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τὰ μισθώματα, ἀφ' ἧς ἤθελε κοινοποιηθῇ νομίμως πρὸς τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ὁ οἰκεῖος νόμιμος τίτλος βάσει τοῦ ὁποίου κατέστη οὗτος κύριος, νομεύς, ἐπικαρπωτής, χρήστης κλπ. νομίμως μεταγεγραμμένος, ἐφ' ὅσον οὗτος χρῄζει κατὰ νόμον μεταγραφῆς.

Ἄρθρον 36.

Ὑποχρεώσεις καὶ δικαιώματα τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

Μονομερὴς λύσις τῆς μισθώσεως.

1. Ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται, διαρκούσης τῆς μισθώσεως, νὰ ἐνεργῇ ἐν τῷ μισθίῳ τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευὰς καὶ νὰ ἐπανορθώνῃ τὰς ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως φθορὰς ἐντὸς εὐλόγου προθεσμίας ἀπὸ τῆς σχετικῆς εἰδοποιήσεως τῆς στεγαζομένης ὑπηρεσίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

2. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως, ἢ μὴ ἐνεργείας ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ἔχει τὸ δικαίωμα, ἢ νὰ διακόψῃ τὴν καταβολὴν τῶν μισθωμάτων μέχρις ἐκτελέσεως αὐτῶν, ἢ νὰ προβῇ εἰς τὴν μονομερῆ λύσιν τῆς μισθώσεως καὶ τὴν διὰ διαγωνισμοῦ ἢ ἀπ' εὐθείας μίσθωσιν ἑτέρου ἀναλόγου ἀκινήτου εἰς βάρος τοῦ ἐκμισθωτοῦ, συμφώνως τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 33 τοῦ παρόντος, ἢ νὰ ἐνεργήσῃ ταύτας εἰς βάρος αὐτοῦ καὶ ἐκ τῆς ἐγγεγραμμένης εἰς τὸν προϋπολογισμὸν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πιστώσεως τῶν μισθωμάτων. Τὸ ποσὸν τῆς γενομένης δαπάνης, παρακρατεῖται ἐκ τῶν πρώτων, μετὰ τὴν ἐπισκευὴν πληρωθησομένων μισθωμάτων, μετὰ προηγουμένην βεβαίωσιν τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου ἢ τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ., ἢ ἂν τοιαύτη δὲν ἑδρεύει ἐπὶ τόπου, Ἐπιτροπῆς, ἐμπειρογνωμόνων, ὁριζομένης ἀπὸ κοινοῦ παρὰ τοῦ ἁρμοδίου ὀργάνου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἢ τούτου καλουμένου ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει καὶ ἀρνουμένου παρὰ τοῦ πρώτου μόνου.

3. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ὡς μισθωτής, δύναται νὰ προέλθῃ διαρκούσης τῆς μισθώσεως ἄνευ οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως τοῦ ἐκμισθωτοῦ, εἰς μονομερῆ λύσιν τῆς μισθώσεως ἐάν :

α) καταργηθῇ τὸ σύνολον ἢ μέρος τῶν στεγαζομένων εἰς τὸ μίσθιον ὑπηρεσιῶν,

β) μεταφέρῃ στεγαζομένην ὑπηρεσίαν εἰς ἀκίνητον ἰδιοκτησίας του,

γ) προσφερθῇ εἰς αὐτὸ παρὰ τρίτου, ἡ δωρεὰν χρῆσις καταλλήλου ἀκινήτου διὰ τὸν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς μισθώσεως,

δ) ἀναδιοργανωθῇ ἡ ὑπηρεσία τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, ὥστε τὸ μίσθιον νὰ μὴν ἐξυπηρετῇ τὰς ἀνάγκας αὐτῆς ἢ νὰ μὴν εἶναι ἀπαραίτητον,

ε) μεταφερθῇ εἰς ἄλλον τόπον, ἡ ἐν τῷ μισθίῳ ἐγκατεστημένη ὑπηρεσία τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἔστω καὶ προσωρινῶς.

Διὰ τὴν κατὰ τ' ἀνωτέρω λύσιν τῆς μισθώσεως ἀπαιτεῖται ἔγγραφος εἰδοποίησις πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν ἑξήκοντα τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐν τῇ σχετικῇ εἰδοποιήσει καθοριζομένης ἡμερομηνίας λύσεως τῆς μισθώσεως, ἀφ' ἧς παύει καὶ πᾶσα ὑποχρέωσις τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πρὸς καταβολὴν μισθώματος.

Ἄρθρον 37.

Παράτασις μισθώσεως.

Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις ἢ παράτασις τῆς μισθώσεως, πέραν τοῦ διὰ τῆς συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δὲν ἐπιτρέπεται, ἐπιφυλασσομένων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Ἐκμίσθωσις ἀκινήτων.

Ἄρθρον 38.

Τρόπος καὶ διάρκεια ἐκμισθώσεως.

1. Τὰ εἰς τὰ Ν.Π.Δ.Δ. ἀνήκοντα καὶ ἐν γένει ὑπ' αὐτῶν διαχειριζόμενα ἀκίνητα ἐκμισθοῦνται διὰ δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ἡ ἐκμίσθωσις τῶν ἀκινήτων ἀποφασίζεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, δὲν δύναται δὲ νὰ συνομολογηθῇ διὰ περίοδον μακροτέραν τῶν πέντε ἐτῶν.

3. Κατ' ἐξαίρεσιν, ἐπὶ ἐκμισθώσεως ἀκινήτων πρὸς ἐκμετάλλευσιν συνδυαζομένην μετὰ οὐσιωδῶν δαπανῶν τοῦ μισθωτοῦ, οἷον πρὸς ἀνοικοδόμησιν, ἵδρυσιν ἐργοστασίων, ἐγκεντρισμὸν ἀγριελαιῶν κλπ. δύναται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. Ὑπουργοῦ, νὰ πραγματοποιῆται ἡ ἐκμίσθωσις καὶ διὰ χρονικὸν διάστημα μεγαλύτερον τῶν πέντε ἐτῶν, ἀλλὰ πάντοτε, κατόπιν δημοσίου διαγωνισμοῦ.

4. Ἡ ἐκμίσθωσις τῶν ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ κτημάτων ἢ ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐνεργεῖται διὰ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, κατὰ τοὺς ἑκάστοτε εἰδικοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως, ὁριζομένους ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

Ἄρθρον 39.

Ἐκμίσθωσις ἄνευ διαγωνισμοῦ.

1. Ἡ ἐκμίσθωσις ἀκινήτου Ν.Π.Δ.Δ. πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ ἕτερον Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὀργανισμὸν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως, δύναται νὰ γίνεται ἄνευ διαγωνισμοῦ, ἐφ' ὅσον δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ Ὀργάνου, αὕτη κρίνεται συμφέρουσα, ἐπιφυλασσομένης τῆς ἰσχύος τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 38 τοῦ παρόντος.

2. Ὡσαύτως ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκμίσθωσις ἐνεργεῖται, ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ἢ νέους ὅρους, ἐὰν ὁ δὶς διενεργηθεὶς διαγω-

ἀπέβη ἄνευ ἀποτελέσματος ἢ ἐκρίθη ἀσύμφορος, δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικοῦ ὀργάνου.

3. Ἐπίσης τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δύναται νὰ προβαίνῃ, κατόπιν ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὀργάνου εἰς ἐκμίσθωσιν ἄνευ διαγωνισμοῦ διὰ χρονικὸν διάστημα οὐχὶ μεῖζον τῶν δύο ἐτῶν, καὶ ἐφ' ἅπαξ δι' ἕκαστον ἀκίνητον ἐφ' ὅσον τοῦτο εἶναι ἀναγκαῖον διὰ τὴν ἀπόκτησιν ἢ διατήρησιν τῆς νομῆς τοῦ ἐκμισθουμένου ἀκινήτου.

Ἄρθρον 40.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, ἥτις περιέχει τ' ἀκόλουθα στοιχεῖα :

α) τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ.,

β) τὸν τόπον, τὴν περιοχήν, τὸ εἶδος καὶ τὴν ἔκτασιν τοῦ πρὸς ἐκμίσθωσιν ἀκινήτου,

γ) τὴν χρονικὴν διάρκειαν τῆς ἐκμισθώσεως,

δ) τὸ ἐλάχιστον μηνιαῖον ὅριον τοῦ μισθώματος,

ε) τὸν χρόνον καὶ τρόπον καταβολῆς τῶν μισθωμάτων,

στ) τὸν ὅρον, ὅτι, τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν ὑποχρεοῦται εἰς ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ,

ζ) τὸν ὅρον ὅτι, ὁ μισθωτὴς δὲν δικαιοῦται εἰς μείωσιν τοῦ μισθώματος ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τῆς μισθώσεως καὶ ἐφεξῆς,

η) τὴν τυχὸν ἐπιβάρυνσιν τοῦ μισθωτοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεων τῆς διακηρύξεως, νομίμων κρατήσεων, τελῶν χαρτοσήμου καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως,

θ) τὸν τόπον, ἡμερομηνίαν καὶ ὥραν διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ,

ι) τὸν ὅρον ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως,

ια) τὸν ὅρον ὅτι, ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου, τὰς ὑπὲρ αὐτοῦ δουλείας, τὰ ὅρια αὐτοῦ καὶ ἐν γένει τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει, προστατεύει αὐτὸ κατὰ πάσης καταπατήσεως, διὰ τῶν προσηκουσῶν ἀγωγῶν, αἵτινες ἐκχωροῦνται αὐτῷ διὰ τῆς συμβάσεως, ἄλλως εὐθύνεται εἰς ἀποζημίωσιν,

ιβ) τὸν ὅρον ὅτι, ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν αἱ εἰδικαὶ διατάξεις, βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων,

ιγ) τὸν ὅρον ὅτι, τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ἔχει δικαίωμα τῆς μονομεροῦς λύσεως τῆς συμβάσεως, ὅταν καταστῇ εἰς τοῦτο ἀναγκαία ἡ ἰδιόχρησις τοῦ μισθίου,

ιδ) πάντα ἕτερον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἀναγκαῖον ὅρον.

2. Ἡ διακήρυξις τοῦ διαγωνισμοῦ δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν παραγράφῳ 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος Π.Διατάγματος.

Ἄρθρον 41.

Προσφοραὶ - Ἐγγυοδοσία.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος.

2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται ἐγγράφως μέχρι τῆς προσδιορισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας πρὸς διεξαγωγὴν τοῦ διαγωνισμοῦ. Εἰς τὰς προσφορὰς δέον ἀπαραιτήτως νὰ ἀναγράφεται καὶ ὅτι ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

3. Πᾶσα προσφορὰ συνοδεύεται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπέζης, διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ προτεινόμενον ἐλάχιστον μηνιαῖον ὅριον μισθώματος, ὡς ἐγγύησις συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμόν.

Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρεώσεως ἀπαλλάσσονται τὸ Δημόσιον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ Ὀργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

Πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως ἐκμισθώσεως ὁ ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς ὑποχρεοῦται νὰ αὐξήσῃ τὴν κατατεθειμένην ὑπ' αὐτοῦ ἐγγύησιν, ὥστε αὕτη νὰ ἀνέλθῃ, εἰς ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ διπλάσιον τοῦ ἐπιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, ἥτις καὶ παραμένει μέχρι λήξεως τῆς μισθώσεως ὡς ἐγγύησις διὰ τὴν ἀκριβῆ ἐκπλήρωσιν τῶν ὅρων τῆς συμβάσεως.

Εἰς τοὺς ὑπολοίπους συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 42.

Διενέργεια διαγωνισμοῦ - Ἐνστάσεις.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται εἴτε δι' ἐνσφραγίστων προσφορῶν, ἀποκλειομένης τῆς διὰ προφορικῶν προσφορῶν συνεχίσεως τούτου, εἴτε δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν μετὰ συνεχίσεως τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῶν τοιούτων.

Ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἐνσφραγίστων προσφορῶν, αὗται ἀποσφραγίζονται καὶ μονογράφονται ὑπὸ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς, ἐν συνεχείᾳ δὲ ἀνακοινοῦνται εἰς τοὺς τυχὸν παρισταμένους πλειοδότας.

Ἐὰν ὁ διαγωνισμὸς διεξάγεται δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν ἀνακοινοῦται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς ἡ προσφορὰ ἑκάστου πλειοδότου καὶ συνεχίζεται ὁ διαγωνισμὸς διὰ προφορικῶν προσφορῶν μέχρις ἀναδείξεως τοῦ τελευταίου πλειοδότου. Ἡ προφορικὴ προσφορὰ δέον νὰ εἶναι ἀνωτέρα τοῦ ἐλαχίστου ὁρίου κατὰ δύο τοῖς ἑκατὸν τοὐλάχιστον τούτου.

Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδότην, ἡ δὲ ὑποχρέωσις αὕτη μεταβαίνει ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολούθους καὶ ἐπιβαρύνει ὁριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδότην.

Ἂν τις πλειοδοτῇ διὰ λογαριασμὸν ἄλλου, ὀφείλει νὰ δηλώσῃ τοῦτο εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν καὶ νὰ προσκομίσῃ τὸ νόμιμον πληρεξούσιον.

2. Αἱ προσφοραὶ ἐγγράφονται εἰς τὸ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ εἰς τὸν πίνακα τοῦ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ὅστις, ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ προφορικῶν προσφορῶν, ὑπογράφεται καὶ ὑπὸ τῶν πλειοδοτῶν.

3. Κατὰ τῆς νομιμότητος τῆς διακηρύξεως, τῆς συμμετοχῆς πλειοδότου ἢ τῆς νομιμότητος διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, ἐπιτρέπεται ὑποβολὴ ἐνστάσεων ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς, ἡ ὁποία ἀποφαίνεται ὁριστικῶς ἐπὶ τούτων.

Αἱ ἐν λόγῳ ἐνστάσεις ὑποβάλλονται μόνον ὑπὸ τῶν συμμετεχόντων εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἐγγράφως κατὰ τὴν διάρκειαν τούτου ἢ ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων ὡρῶν ἀπὸ τῆς λήξεως διενεργείας αὐτοῦ.

Ἄρθρον 43.

Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ - Ἐπανάληψις αὐτοῦ.

1. Μετὰ τὸ πέρας τοῦ διαγωνισμοῦ, ἡ Ἐπιτροπὴ διενεργείας τούτου, συντάσσει πρακτικὸν διὰ τοῦ ὁποίου προτείνει ἠτιολογημένως εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν

ὄργανον τὴν ἐκμίσθωσιν τοῦ ἀκινήτου ἢ τὴν ἐπανάληψιν τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Τὸ ἀνωτέρω πρακτικὸν μετὰ τοῦ πίνακος τοῦ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ὑποβάλλεται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, τὸ ὁποῖον ἀποφασίζει περὶ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν, ἐκτὸς ἐὰν ἐξ εἰδικῶν λόγων ἐπιβάλλεται ἡ ἀναβολὴ λήψεως ἀποφάσεως ἐπὶ εὔλογον χρονικὸν διάστημα

Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον δύναται, δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς του, νὰ μὴ ἀποδεχθῇ τὸ ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ ἂν ἤθελε κρίνει ἀσύμφορον τοῦτο ἢ ν' ἀποφασίζῃ δι' εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς του ὑπὲρ τῆς κατακυρώσεως ἐπ' ὀνόματι οὐχὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότου, ἢ καὶ ν' ἀκυρώσῃ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμόν.

Ἐν ᾗ περιπτώσει δύο ἢ περισσότεροι πλειοδόται προσεφερον τὸ αὐτὸ μίσθωμα, τὸ ἀνωτέρω ἁρμόδιον ὄργανον, ἀποφασίζει ἠτιολογημένως τὴν κατακύρωσιν εἰς τὸν συγκεντροῦντα πλείονα οὐσιαστικὰ προσόντα, ἂν δὲ οἱ πλειοδόται παρουσιάζουν τὰ αὐτὰ οὐσιαστικὰ προσόντα, ἡ κατακύρωσις ἐνεργεῖται διὰ κληρώσεως ἐνεργουμένης ὑπὸ τούτου ἐν δημοσίᾳ συνεδριάσει. Εἰς ἑκάστην τῶν ὡς ἄνω περιπτώσεων οὐδὲν δικαίωμα ἀποζημιώσεως δημιουργεῖται ὑπὲρ τῶν μὴ προκριθέντων.

3. Ἐὰν θεωρηθῇ ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα ἢ οὐδεὶς πλειοδότης προσῆλθεν κατὰ τὸν διενεργηθέντα διαγωνισμὸν ὁ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται. Οὗτος προκηρύσσεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Νομικὸν Πρόσωπον συλλογικοῦ ὀργάνου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως, ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεχούσης ἀπαραιτήτως τούς : (α), (β), (γ), (δ), (η) καὶ (θ) τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 40 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενέργειαν τοῦ ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἀπαιτεῖται ἡ πρὸ δέκα (10) τοὐλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις εἰς τὰς Ἐφημερίδας καὶ γνωστοποίησις τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ὁριζόμενα εἰς τὰς παραγράφους 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 44.

Κατάρτισις συμβάσεως μισθώσεως.

1. Διὰ τῆς ἐγγράφου, ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς τὸν προκριθέντα πλειοδότην, τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, οὗτος καλεῖται ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν νὰ προσέλθῃ διὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως μισθώσεως.

2. Ἡ σύμβασις μισθώσεως καταρτίζεται διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἢ ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

3. Ἐὰν ὁ ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς πλειοδότης δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως μισθώσεως, ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου προθεσμίας, τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, κηρύσσει ἔκπτωτον τὸν ἀνακηρυχθέντα πλειοδότην καταπιπτούσης ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως. Ἀκολούθως τὸ Ν.Π.Δ.Δ. προέρχεται εἰς νέαν ἐκμίσθωσιν καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότου, τοῦ τελευταίου ὑποχρεουμένου εἰς πληρωμὴν τῆς τυχὸν ἐπὶ ἔλαττον διαφορᾶς τοῦ μισθώματος μέχρι λήξεως τοῦ εἰς τὴν διακήρυξιν ὁρισθέντος χρόνου ἐκμισθώσεως καὶ εἰς ἀνόρθωσίν της, κατὰ τὰς περιστάσεις προξενηθείσης εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ζημίας, ἐκ τῆς ἀθετήσεως τῆς ὑποχρεώσεως αὐτοῦ, πρὸς ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως.

Αἱ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδειχθέντος πλειοδότου βεβαιοῦνται διὰ καταλογισμοῦ, ἐνεργουμένου δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, τὸ δὲ καταλογιζόμενον ποσόν, εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

4. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν εὐθύνεται ἔναντι τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν πραγματικὴν κατάστασιν εἰς ἣν εὑρίσκεται τὸ μίσθιον καὶ ἧς ὤφειλεν νὰ λάβῃ γνῶσιν οὗτος καὶ δὲν ὑποχρεοῦται ἐκ τοῦ λόγου τούτου, εἰς ἐπιστροφὴν ἢ μείωσιν τοῦ μισθώματος, οὔτε εἰς τὴν λύσιν τῆς μισθώσεως.

5. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ ἐν τῷ μισθίῳ οὔτε ἀπαλλάσσεται οὗτος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος, ἐὰν δὲν ἐποιήσατο χρῆσιν αὐτοῦ, ἄνευ ὑπαιτιότητος τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

Ἄρθρον 45.

Πληρωμὴ μισθώματος.

Ὁ χρόνος καὶ ὁ τρόπος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος ὁρίζεται, ἑκάστοτε, ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ τῇ συμβάσει μισθώσεως.

Ἄρθρον 46.

Μονομερὴς λύσις τῆς συμβάσεως μισθώσεως παρὰ τοῦ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου.

1. Τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δύναται, δι' εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὀργάνου, νὰ λύῃ μονομερῶς τὴν σύμβασιν μισθώσεως, ὅταν καταστῇ εἰς τοῦτο ἀναγκαία ἡ ἰδιόχρησις τοῦ μισθίου, ἀλλὰ πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης ἐπὶ ἀποδείξει πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν τρεῖς τοὐλάχιστον μῆνας πρὸ τῆς λύσεως τῆς συμβάσεως. Ὁ ὅρος οὗτος ἀναγράφεται καὶ ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ὁ μισθωτὴς οὐδεμίαν δύναται ἐκ τῆς τοιαύτης λύσεως νὰ ἀξιώσῃ ἀποζημίωσιν δικαιούμενος μόνον εἰς τὴν ἀπαλλαγὴν ἢ ἐν περιπτώσει προκαταβολῆς τὴν ἀνάληψιν τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος.

3. Ἐπὶ πολυετῶν ἐκμισθώσεων ἀκινήτων συνδεομένων μετὰ μονίμων ἐγκαταστάσεων τοῦ μισθωτοῦ, κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 38 τοῦ παρόντος δύναται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου νὰ ἀπαλειφθῇ ὁ ὅρος τῆς μονομεροῦς λύσεως γινομένης περὶ τούτου ρητῆς μνείας ἐν τῇ συμβάσει, ἐὰν πρόκειται δὲ περὶ μισθώσεως διὰ διαγωνισμοῦ καὶ ἐν τῇ διακηρύξει.

4. Λυομένης τῆς μισθώσεως μονομερῶς ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πᾶν δικαίωμα συσταθὲν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑπὲρ τρίτου θεωρεῖται ὡς μὴ ὑπάρχον ἔναντι τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

Ἄρθρον 47.

Ὑπεκμίσθωσις - Ἀπαγόρευσις σιωπηρᾶς ἀναμισθώσεως - Ἀπόδοσις μισθίου.

1. Ὑπεκμίσθωσις δι' ὁμοίαν ἢ παραπλήσιαν χρῆσιν, ἐπιτρέπεται, ἂν μὴ ἄλλως ὡρίσθη, ἀλλὰ πάντοτε μετ' ἔγγραφον συγκατάθεσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

Ταύτης δοθείσης, ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ ὑποβάλῃ εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. ἀντίγραφον τοῦ μισθωτηρίου. Εἰς περίπτωσιν ὑπεκμισθώσεως ὁ ἀρχικὸς μισθωτὴς ἐξακολουθεῖ εὐθυνόμενος εἰς ὁλόκληρον ἔναντι τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., βάσει τῶν ὅρων τῆς κυρίας συμβάσεως μισθώσεως.

Η κατὰ τ' ἀνωτέρω ὑπεκμίσθωσις δὲν δύναται νὰ συνομολογηθῇ διὰ χρόνον ἐκτεινόμενον πέραν τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως.

2. Σιωπηρὰ ἀναμίσθωσις δὲν χωρεῖ.

3. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἅμα τῇ καθ' οἱονδήποτε τρόπον λήξει τῆς συμβάσεως ἐκμισθώσεως, ὅπως ἀποδώση τὸ μίσθιον εἰς Ἐπιτροπὴν Παραλαβῆς συγκροτουμένην δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

Εἰς περίπτωσιν μὴ ἐγκαίρου παραδόσεως ὁ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς ἔξωσιν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἰσχύοντος Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας.

Ἄρθρον 48.

Ὑποχρεώσεις μισθωτοῦ.

1. Πᾶν οἰκοδόμημα, ἐγκατάστασις, παράπηγμα κ.λπ. γινόμενον ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τοῦ μισθίου, εἴτε κατὰ τὴν σύμβασιν εἴτε οἴκοθεν, περιέρχεται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. μετὰ τὴν λῆξιν ἢ λύσιν τῆς μισθώσεως, ἄνευ ἀποζημιώσεως τινος, μὴ δυναμένου τοῦ μισθωτοῦ νὰ ἀφαιρέση τὰ προστεθέντα κατασκευάσματα, ἐκτὸς ἄν, ἄλλως συνεφωνήθη.

2. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει, ὑποχρεούμενος εἰς τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευάς, δὲν δύναται ὅμως νὰ ἐπιφέρη ἀλλοιώσεις εἰς τὸ μίσθιον, ἄνευ ἀδείας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., οὔτε νὰ ἐνεργήση ἐπὶ τούτου μεταρρυθμίσεις ἢ νὰ χρησιμοποιήση τοῦτο διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ συμφωνηθέντος.

3. Ὁ μισθωτής, ἐπὶ παρανόμου διαταράξεως ἢ ἀποβολῆς αὐτοῦ ἐκ τοῦ μισθίου, ἔχει, κατὰ παντὸς τρίτου, ἁπάσας τὰς ἀγωγὰς τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. πρὸς προστασίαν τῆς νομῆς καὶ κατοχῆς τούτου, ὑποχρεούμενος ἅμα ὅπως ἀμελλητὶ εἰδοποιῇ ἐγγράφως τὸν ἐκμισθωτήν, περὶ πάσης παρανόμου ἐνεργείας τρίτου ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου.

4. Διὰ πᾶσαν παράβασιν μιᾶς τῶν ἐν τοῖς προηγουμένοις παραγράφοις ὑποχρεώσεων, ἐξ ἧς ἐπῆλθε ζημία εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ὁ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς ἀποζημίωσιν, ἥτις βεβαιοῦται διὰ καταλογισμοῦ ἐνεργουμένου δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

5. Παράβασις οἱουδήποτε ὅρου τῆς συμβάσεως ἐπάγεται, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, λύσιν τῆς μισθώσεως καὶ ἔξωσιν τοῦ μισθωτοῦ, κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας πέραν τῶν λοιπῶν δι' αὐτὸν ἐπιζημίων συνεπειῶν, περὶ ὧν αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 44 τοῦ παρόντος, αἵτινες ἐφαρμόζονται καὶ ἐν προκειμένῳ ἀναλόγως.

Ἄρθρον 49.

Ἀπόδοσις ἐγγυήσεως.

Μετὰ τὴν λῆξιν τῆς μισθώσεως, τὴν ὁλοσχερῆ ἐξόφλησιν τοῦ μισθώματος καὶ τὴν βεβαίωσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. περὶ τῆς ἐκπληρώσεως πασῶν τῶν ἐκ τῆς ἐκμισθώσεως καὶ τοῦ παρόντος ἀπορρεουσῶν ὑποχρεώσεων, διατάσσεται ἐντὸς μηνὸς τὸ βραδύτερον ἐπὶ τῇ βάσει ἠτιολογημένου πρωτοκόλλου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἡ ἀπόδοσις τῆς ἐγγυήσεως.

ΤΜΗΜΑ IV

ΑΓΟΡΑ - ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Ἀγορὰ Ἀκινήτων.

Ἄρθρον 50.

Τρόπος ἀγορᾶς ἀκινήτων.

1. Τὰ Ν.Π.Δ.Δ. προβαίνουν εἰς ἀγορὰν ἀκινήτων διὰ δημοσίου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, εἴτε πρὸς κάλυψιν τῶν πάσης φύσεως ἀναγκῶν τῶν ὑπηρεσιῶν των εἴτε πρὸς ἐπένδυσιν τῶν διαθεσίμων κεφαλαίων των, τηρουμένων τῶν ἑκάστοτε ἰσχυουσῶν γενικῶν ἢ εἰδικῶν διατάξεων περὶ διαθέσεως τῶν κεφαλαίων τῶν Ν.Π.Δ.Δ.

2. Αἱ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀγοραὶ ἐνεργοῦνται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι προβλέπονται αὗται, ὑπὸ τῶν διεπουσῶν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. γενικῶν ἢ εἰδικῶν διατάξεων.

3. Ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ δημοσίου διαγωνισμοῦ ἀγορὰ ἀκινήτου παρακειμένου εἰς ἰδιοκτησίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., κατόπιν εἰδικῶς ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὀργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν. Τὸ πρὸς ἀγορὰν ἀκίνητον ἐκτιμᾶται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρ. 52 τοῦ παρόντος, ἡ ὁποία ὑποβάλλει εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον τὴν κατὰ τὸ β' ἐδάφιον τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 54 τοῦ παρόντος ἔκθεσιν.

Ἄρθρον 51.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

2. Διὰ τῆς διακηρύξεως προσδιορίζονται :

α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ.

β) Τὸ εἶδος καὶ ἡ ἔκτασις τοῦ ζητουμένου ἀκινήτου, ἡ περιοχὴ εἰς τὴν ὁποίαν δέον νὰ κεῖται τοῦτο, ὡς καὶ ὁ προσανατολισμὸς τοῦ οἰκοπέδου.

γ) Τὸ κατ' ἀνώτατον ὅριον πληρωτέον τίμημα καὶ ὁ τρόπος πληρωμῆς αὐτοῦ.

δ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν, παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

ε) Ὁ τόπος, ἡ ἡμέρα, ὥρα καὶ διάρκεια τῆς ἐνεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

στ) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ πωλητοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, δαπανῶν ἐκτιμήσεως, φόρων καὶ τελῶν μεταβιβάσεως, ὡς καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ζ) Ὁ ὅρος ὅτι, ἀποκλείεται ἡ ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καταβολὴ μεσιτικῶν δικαιωμάτων.

η) Ὁ ὅρος ὅτι, ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν εἰδικαὶ διατάξεις, βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.

θ) Ὁ ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

ι) Πᾶς ἕτερος, κατὰ τὴν κρίσιν, τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἀναγκαῖος ὅρος.

3. Ἡ διακήρυξις τοῦ διαγωνισμοῦ δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 52.

Διενέργεια Διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐν τῇ ἕδρᾳ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἐν τῇ πόλει εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς ὁποίας εὑρίσκεται τὸ ἀκίνητον, ὑπὸ Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, διὰ τῆς περὶ ἀγορᾶς ἀκινήτου ἀποφάσεώς του, ὁρίζει ἐπιτροπὴν ἐκτιμητῶν ἐκ δύο μηχανικῶν ἢ ὑπομηχανικῶν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἤ, ὅπου τοῦτο δὲν εἶναι δυνατόν, ἐκ μηχανικῶν ἢ ὑπομηχανικῶν τοῦ Δημοσίου ἢ ἑτέρων Ν.Π.Δ.Δ. καὶ ἑνὸς Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου ἢ ὑπαλλήλου τῆς Οἰκονομικῆς Ἐφορίας τῆς περιφερείας ἐν ᾗ κεῖται τὸ ἀκίνητον προτεινομένων ἁπάντων τούτων παρὰ τῶν προϊσταμένων τῶν ἁρμοδίων ὑπηρεσιῶν πρὸς ὑποβοήθησιν τοῦ ἔργου τῆς Ἐπιτροπῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 53.

Προσφοραὶ - Ἐγγυοδοσία.

1. Οἱ ἐπιθυμοῦντες νὰ μετάσχουν εἰς τὸν διαγωνισμὸν ὑποβάλουν ἔγγραφον προσφοράν, εἰς ἥν:

α) περιγράφεται, μετὰ τῆς μεγαλυτέρας δυνατῆς ἀκριβείας, τὸ προσφερόμενον ἀκίνητον.

β) ἐπισυνάπτονται σχεδιαγράμματα, μετὰ τῶν ἀναγκαίων ὑψομετρικῶν διαγραμμάτων, ὡς καὶ ἕτερα προσδιοριστικὰ τῆς ταὐτότητος τοῦ ἀκινήτου στοιχεῖα, ἀπαιτούμενα ὑπὸ τῆς διακηρύξεως.

γ) καθορίζεται τὸ αἰτούμενον τίμημα.

δ) δηλοῦται ὑπὸ τοῦ προσφέροντος ὅτι, ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, ἧς ἀντίτυπον χορηγεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται, εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἀντιπροσώπων νομίμως ἐξουσιοδοτημένων, εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ, μέχρι τῆς ὁρισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας.

3. Αἱ ἀνωτέρω προσφοραὶ συνοδεύονται ὑπὸ γραμματίου Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπέζης διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ εἰκοστὸν τοῦ αἰτουμένου συνολικοῦ τιμήματος τοῦ ἀκινήτου, ὡς ἐγγύησις, ὅτι οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ συμμετάσχουν τοῦ διαγωνισμοῦ, θὰ προσαγάγουν ἐμπροθέσμως τοὺς τίτλους τῆς ἰδιοκτησίας των, θὰ προσέλθουν ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας, καὶ θὰ παραδώσουν τὸ ἀκίνητον, ἐλεύθερον παντὸς βάρους, εἰς τὴν κυριότητα καὶ κατοχὴν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

4. Ἡ ἀνωτέρω ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς μὲν τὸν ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς μετὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 58 παραλαβὴν τοῦ ἀκινήτου, εἰς δὲ τοὺς ὑπολοίπους συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

5. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρεώσεως ἀπαλλάσσονται τὸ Δημόσιον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ Ὀργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

6. Ἡ καταβολὴ παρὰ τῶν Ν.Π.Δ.Δ. μεσιτικῶν δικαιωμάτων ἀποκλείεται.

Ἄρθρον 54.

Τρόπος διεξαγωγῆς διαγωνισμοῦ - Ἐνστάσεις.

1. Κατὰ τὴν ὁριζομένην εἰς τὴν διακήρυξιν ἡμέραν καὶ ὥραν συνεδριάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς διαγωνισμοῦ, συνέρχεται αὕτη δημοσίᾳ εἰς τὸν προσδιορισμένον τόπον, προβαίνει εἰς ἐξέτασιν τῶν ὑποβληθεισῶν προσφορῶν, ἀναγράφει πάσας τὰς ὑποβληθείσας προσφορὰς εἰς τὸ πρακτικὸν τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ ἀποφαίνεται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως περὶ ἀποδοχῆς ἢ ἀπορρίψεως αὐτῶν, ἐφ' ὅσον αὗται δὲν πληροῦν τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως.

2. Οἱ διαγωνιζόμενοι μειοδόται ὑποχρεοῦνται, ἐπὶ ποινῇ ἀπορρίψεως πάσης περὶ ἀποζημιώσεως αἰτήσεών των, κατὰ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., νὰ ζητοῦν ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει πρὸ τῆς ὑποβολῆς τοῦ πρακτικοῦ εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὅσας διασαφήσεις θεωροῦν ἀναγκαίας. Τὰς διασαφήσεις ταύτας ὀφείλει ἡ Ἐπιτροπὴ νὰ ἀνακοινώνῃ εἰς τὸν τόπον τῆς δημοπρασίας καὶ νὰ καταχωρίζῃ εἰς τὰ σχετικὰ πρακτικὰ μετὰ μνείας τῶν ἀνακοινώσεων.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ διαγωνισμοῦ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν προκρίνει τὰ κατ' ἀρχὴν κατάλληλα ἀκίνητα, μεθ' ὃ ἀναθέτει εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ἐκτιμητῶν περὶ ἧς ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ὅπως, ἐντὸς δεκαημέρου τὸ βραδύτερον, προβῇ εἰς γενικὴν ἐξέτασιν καὶ ἐκτίμησιν αὐτῶν.

Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐκτιμητῶν μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ σχετικὴν ἔρευναν ὑποβάλλει εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ ἠτιολογημένην ἔκθεσιν περὶ τῆς ἐν γένει καταστάσεως ἑνὸς ἑκάστου τῶν προκριθέντων ἀκινήτων ἀπὸ ἀπόψεως ὑγιεινῆς, καταλληλότητος, ἐπαρκείας δι' ὃν προορίζονται σκοπὸν καὶ περὶ τῆς μισθωτικῆς καὶ ἀγοραίας ἀξίας αὐτῶν.

4. Ἡ Ἐπιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ, βάσει τῆς ἐκθέσεως τῶν Ἐκτιμητῶν καὶ μετ' ἐπιτόπιον ἐπίσκεψιν καὶ ἐξέτασιν τῶν προκριθέντων ἀκινήτων, συνεδριάζουσα παρουσίᾳ πάντων τῶν μελῶν αὐτῆς καὶ ἀποφασίζουσα κατὰ πλειοψηφίαν, συντάσσει ἠτιολογημένην ἀπόφασιν αὐτῆς περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τούτων, ὡς καὶ τῆς μὴ καταλληλότητος τῶν ἀρχικῶς κριθέντων παρ' αὐτῆς.

Ἀντίγραφον τῆς ἀποφάσεως ταύτης κοινοποιεῖται ἐπὶ ἀποδείξει εἰς ἅπαντας τοὺς συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμόν, περίληψις δὲ ταύτης τοιχοκολλᾶται ἔξωθεν τῶν γραφείων τῆς ἐκδούσης τὴν διακήρυξιν Ὑπηρεσίας τοῦ Νομικοῦ Προσώπου.

5. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς προηγουμένης παραγράφου περὶ καταλληλότητος ἢ μὴ τῶν προσφερομένων ἀκινήτων χωρεῖ ἔνστασις ἐνώπιον τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, κατὰ τὰ ὁριζόμενα εἰς τὸ β' ἐδάφιον τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 30 τοῦ παρόντος.

6. Κατὰ τὴν ἐκδίκασιν τῶν ὑποβληθεισῶν κατὰ τ' ἀνωτέρω, ἐνστάσεων, οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ὁποίων τὰ ἀκίνητα ἐκρίθησαν τελικῶς κατάλληλα καλοῦνται ὅπως προσέλθουν καθ' ὡρισμένην ἡμέραν καὶ ὥραν πρὸς συνέχισιν τοῦ διαγωνισμοῦ διὰ προφορικῆς μειοδοσίας ἐπὶ τῆς ἀρχικῆς προσφορᾶς. Κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς προφορικῆς μειοδοσίας, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 31 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

[illegible] Ἐὰν διὰ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ παρόντος [illegible] ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ διαγωνισμοῦ, κριθῇ [illegible] ἓν καὶ μόνον ἐκ τῶν προσφερθέντων πρὸς ἀγορὰν [illegible]των, ὁ διαγωνισμὸς περατοῦται καὶ τὰ πρακτικὰ ὑποβάλλονται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, εἰς τὴν κρίσιν τοῦ ὁποίου ἐναπόκειται ἢ ἡ ἐπανάληψις τοῦ διαγωνισμοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 57 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ἢ ἡ κατακύρωσις τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 55.

Κατακύρωσις διαγωνισμοῦ.

Διὰ τὴν κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 32 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

Ἄρθρον 56.

Ἔλεγχος τίτλων κυριότητος ἀκινήτου.

Κατάρτισις συμβάσεως.

1. Ἡ ἀπόφασις τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, γνωστοποιεῖται, ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει, εἰς τὸν ἰδιοκτήτην τοῦ ἐπιλεγέντος ἀκινήτου, καλούμενον ἵνα προσαγάγη ἐντὸς ὡρισμένης προθεσμίας, οὐχὶ μικροτέρας τῶν δέκα καὶ μείζονος τῶν εἴκοσι πέντε ἡμερῶν, τοὺς τίτλους ἰδιοκτησίας αὐτοῦ πλήρεις μετὰ τῶν οἰκείων πιστοποιητικῶν κυριότητος, καὶ ἐλευθερίας ἀπὸ βαρῶν. Ἐπιτρέπεται, ἡ προθεσμία αὕτη καὶ πάντως πρὸ τῆς παρόδου αὐτῆς, νὰ παραταθῇ ἅπαξ δι' ὁμοίας ἀποφάσεως μετὰ εἰδικῶς ἠτιολογημένην αἴτησιν τοῦ ἰδιοκτήτου.

2. Ἐὰν παρέλθῃ ἄπρακτος ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ταχθεῖσα προθεσμία, δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, κηρύσσεται ἔκπτωτος ὁ ἰδιοκτήτης, καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἡ κατατεθεῖσα ἐγγύησις καὶ ὁ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται.

3. Μετὰ τὸν ἔλεγχον τῆς νομιμότητος τῶν τίτλων κυριότητος προσκαλεῖται ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει ὑπὸ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ὁ ἰδιοκτήτης πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου, ἐντὸς προθεσμίας ὁριζομένης ἐν τῇ προσκλήσει ἧς παρελθούσης ἀπράκτου ἐφαρμόζονται τὰ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ ὁριζόμενα. Ἐὰν οἱ τίτλοι κυριότητος εἶναι ἐλλιπεῖς, προσκαλεῖται κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὁ ἰδιοκτήτης πρὸς συμπλήρωσιν αὐτῶν, ἐντὸς προθεσμίας εἴκοσι ἡμερῶν. Ἐὰν καὶ ἡ προθεσμία αὕτη παρέλθῃ ἄπρακτος ἢ τὰ ὑποβληθέντα στοιχεῖα κρίνονται ἀνεπαρκῆ πρὸς ἀπόδειξιν τῆς κυριότητος τοῦ ἀκινήτου (νομιμότητος τῶν τίτλων), ἐπέρχονται αἱ συνέπειαι τῆς προηγουμένης παραγράφου.

4. Ἐὰν ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς προσκομίσεως ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ τοῦ τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητος, τὸ Ν.Π.Δ.Δ. δὲν καλέσῃ τὸν πωλητὴν δι' ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου, ὁ τελευταῖος οὗτος ἀπαλλάσσεται, ἐφ' ὅσον δηλώσει τοῦτο ἐγγράφως, πάσης ὑποχρεώσεώς του ἀναλαμβάνων καὶ τὴν κατατεθεῖσαν ἐγγύησιν.

Ἄρθρον 57.

Ἐπανάληψις Διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἀγορὰν ἀκινήτου ἐπαναλαμβάνεται :

α) Ἐὰν τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον θεωρῇ ἀσύμφορον τὸ ἐπιτευχθὲν ἀποτέλεσμα ἢ προβλέπει περαιτέρω συναγωνισμόν.

β) Ἐὰν οὐδεὶς μειοδότης προσῆλθε κατὰ τὸν προκηρυχθέντα διαγωνισμόν.

γ) Ἐάν, διὰ τοὺς εἰς τὰς παραγράφους 2 καὶ 3 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου ὁριζομένους λόγους, κηρυχθῇ ἔκπτωτος ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ ἐπιλεγέντος ἀκινήτου.

2. Ὁ ἐπαναληπτικὸς διαγωνισμὸς προκηρύσσεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Νομικὸν Πρόσωπον συλλογικοῦ ὀργάνου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης, καὶ περιεχούσης ἀπαραιτήτως τοὺς α-ε ὅρους τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενέργειαν τοῦ ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ ἀπαιτεῖται ἡ πρὸ δέκα (10) τοὐλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις εἰς τὰς Ἐφημερίδας καὶ γνωστοποίησις τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν ταῖς παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 58.

Παραλαβὴ ἀκινήτου.

1. Ἡ παραλαβὴ τοῦ ἀγορασθέντος ἀκινήτου ἐνεργεῖται, μετὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ περὶ ἀγορᾶς αὐτοῦ συμβολαίου, ὑπὸ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν ταῖς παραγράφοις 2, 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος.

2. Περὶ τῆς παραλαβῆς συντάσσεται πρωτόκολλον εἰς διπλοῦν, ἐξ ὧν τὸ ἓν ὑποβάλλεται εἰς τὴν ἁρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ τὸ ἕτερον λαμβάνει ὁ πωλητής. Εὐθὺς ἀπὸ τῆς συντάξεως τοῦ πρωτοκόλλου παραλαβῆς καταβάλλεται τὸ τίμημα εἰς τὸν πωλητήν, ἐνώπιον συμβολαιογράφου συντασσομένης τῆς σχετικῆς πράξεως ἐξοφλήσεως τούτου.

3. Ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον παραλαβῆς τοῦ ἀκινήτου, τὸ Ν.Π.Δ.Δ. φέρει τὸν κίνδυνο τῆς τυχαίας καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως αὐτοῦ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Ἐκποίησις ἀκινήτων.

Ἄρθρον 59.

Τρόπος ἐκποιήσεως ἀκινήτων.

1. Ἡ ἐκποίησις ἀκινήτων Ν.Π.Δ.Δ. ἐνεργεῖται διὰ δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ κατόπιν ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ.

2. Ἡ ἐκποίησις τῶν ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐνεργεῖται ἐπὶ τῇ βάσει ἰδίας ἑκάστοτε ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὀργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ.

Διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως ὁρίζονται οἱ ὅροι τῆς ἐκποιήσεως.

3. Προκειμένου νὰ ἐκποιηθῇ ἀκίνητον τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐνεργεῖται καταμέτρησις καὶ ἐκτίμησις τούτου ὑπὸ μηχανικοῦ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἑτέρου Ν.Π.Δ.Δ. ἢ τοῦ Δημοσίου συντασσομένου πρὸς τοῦτο πρωτοκόλλου μετὰ σχεδιαγράμματος τοῦ ἀκινήτου. Τὸ πρωτόκολλον τοῦτο περιέχει τὸν τόπον καὶ τὴν περιοχὴν ἔνθα κεῖται τὸ ἀκίνητον, τὴν ἔκτασιν αὐτοῦ καὶ τὴν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἐν ὅλῳ καὶ κατὰ μονάδα μετρήσεως. Ἡ ἐκτιμωμένη ὁλικὴ ἀξία τοῦ ἀκινήτου προτείνεται εἰς τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον ὡς ἐλάχι-

στον ὅριον τιμήματος. Πᾶσα αὔξησις τοῦ προτεινομένου ἐλαχίστου ὁρίου τιμήματος γίνεται δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου.

4. Ἐπιτρέπεται, ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται συμφέρον διὰ τὸ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ κατόπιν ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὀργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἢ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκποίησις ἀκινήτων εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς ἕτερα Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ὀργανισμοὺς Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως. Ἐπίσης ἐπιτρέπεται νὰ ἐκποιῶνται ἄνευ διαγωνισμοῦ κατὰ τὴν ἀνωτέρω διαδικασίαν, οἰκόπεδα Ν.Π.Δ.Δ. κείμενα ἐντὸς σχεδίου πόλεως μὴ ἄρτια ἢ μὴ οἰκοδομήσιμα εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας τῶν συνεχομένων ἀκινήτων, μεθ' ὧν κατὰ τὰς κειμένας περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεις νὰ τακτοποιῶνται.

Ἄρθρον 60.

Διακήρυξις διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐκποίησιν ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐνεργεῖται κατόπιν διακηρύξεως, τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὀργάνου.

2. Διὰ τῆς διακηρύξεως προσδιορίζονται :

α) Τὸ προκηρῦσσον τὸν διαγωνισμὸν Ν.Π.Δ.Δ.

β) Ὁ τόπος, ἡ περιοχὴ καὶ ἡ ἔκτασις τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου.

γ) Τὸ ἐλάχιστον ὅριον τοῦ αἰτουμένου τιμήματος καὶ ὁ τρόπος πληρωμῆς αὐτοῦ.

δ) Ὁ τόπος ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν, ὡς καὶ ἡ ἡμερομηνία καὶ ὥρα ἐνάρξεως καὶ λήξεως τῆς προθεσμίας ἀποδοχῆς τῶν προσφορῶν παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς.

ε) Ὁ τόπος, ἡ ἡμέρα, ἡ ὥρα καὶ ἡ διάρκεια τῆς ἐνεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

στ) Ἡ τυχὸν ἐπιβάρυνσις τοῦ ἀγοραστοῦ διὰ τῶν ἐξόδων δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, τῶν φόρων καὶ τελῶν μεταβιβάσεως, ὡς καὶ τῶν τελῶν τῆς συμβάσεως.

ζ) Ὁ ὅρος ὅτι ὁ διαγωνισμὸς θὰ διεξαχθῆ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος καὶ προκειμένου περὶ Ν.Π.Δ.Δ. διὰ τὰ ὁποῖα ἰσχύουν εἰδικαὶ διατάξεις βάσει καὶ τῶν διατάξεων τούτων.

η) Ὁ ὅρος ὅτι, εἰς τὴν προσφορὰν θὰ ἀναγράφεται ὅτι, ὁ προσφέρων ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως τοὺς ὁποίους καὶ ἀποδέχεται πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

θ) Πᾶς ἕτερος, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἀναγκαῖος ὅρος.

3. Ἡ διακήρυξις τοῦ διαγωνισμοῦ, δημοσιεύεται καὶ γνωστοποιεῖται κατὰ τὰ ἐν παρ. 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος ὁριζόμενα.

Ἄρθρον 61.

Προσφοραὶ - ἐγγυοδοσία.

1. Οἱ ἐπιθυμοῦντες νὰ συμμετάσχουν εἰς τὸν διαγωνισμὸν ὑποβάλουν ἔγγραφον προσφορὰν εἰς ἣν καθορίζεται τὸ προσφερόμενον τίμημα καὶ δηλοῦται ὑπὸ τοῦ προσφέροντος ὅτι ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως καὶ ὅτι ἀποδέχεται αὐτοὺς πλήρως καὶ ἀνεπιφυλάκτως.

2. Αἱ προσφοραὶ ὑποβάλλονται εἴτε αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἀντιπροσώπων νομίμως ἐξουσιοδοτημένων εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ διαγωνισμοῦ, μέχρι τῆς ὁρισθείσης ἡμέρας καὶ ὥρας.

3. Αἱ προσφοραὶ συμμετοχῆς εἰς τὸν διαγωνισμὸν συνοδεύονται ὑπὸ γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἢ ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπέζης διὰ ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ εἰκοστὸν τοῦ αἰτουμένου ἐλαχίστου ὁρίου τιμήματος τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου, ὡς ἐγγύησις ὅτι, οἱ διαγωνιζόμενοι θὰ συμμετάσχουν τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ θὰ προσέλθουν ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου πωλήσεως.

4. Τῆς πρὸς ἐγγυοδοσίαν ὑποχρεώσεως ἀπαλλάσσονται τὸ Δημόσιον, τὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ οἱ Ὀργανισμοὶ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως.

5. Ἡ ἀνωτέρω ἐγγύησις ἐπιστρέφεται, εἰς μὲν τὸν ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς μετὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 63 κατάρτισιν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου, εἰς δὲ τοὺς ὑπολοίπους συμμετασχόντας εἰς τὸν διαγωνισμὸν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 62.

Διενέργεια καὶ κατακύρωσις τοῦ διαγωνισμοῦ. Ἐπανάληψις Διαγωνισμοῦ.

1. Ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐν τῇ ἕδρᾳ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἐν τῇ πόλει εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς ὁποίας εὑρίσκεται τὸ ἀκίνητον ὑπὸ Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος, ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 42 καὶ 43 τοῦ παρόντος τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν διενέργειαν καὶ κατακύρωσιν τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ὁ διαγωνισμὸς διὰ τὴν ἐκποίησιν ἀκινήτων τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἐπαναλαμβάνεται :

α) Ὅταν δὲν παρουσιασθῆ εἰς αὐτὸν πλειοδότης.

β) Ὅταν ὁ ὑπὲρ οὗ κατεκυρώθη ὁ διαγωνισμὸς δὲν προσέλθη ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἑπομένου ἄρθρου προθεσμίας διὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως πωλήσεως.

γ) Ὅταν δὲν καταβληθῆ ὑπὸ τοῦ ἀγοραστοῦ τὸ τίμημα ἢ καθυστερήση ἡ καταβολὴ τῶν συμφωνηθεισῶν δόσεων κατὰ τὰ εἰδικώτερον εἰς τὴν παράγραφον 5 τοῦ ἑπομένου ἄρθρου ὁριζόμενα καὶ

δ) Ὅταν τὸ ἀποτέλεσμα τοῦ διαγωνισμοῦ κριθῆ ἀσύμφορον.

3. Ὁ ἐπαναληπτικὸς διαγωνισμὸς προκηρύσσεται ὑπὸ τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς τοιαύτης καὶ περιεχούσης ἀπαραιτήτως τοὺς α—ε ὅρους τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν διενέργειαν τοῦ ἐπαναληπτικοῦ διαγωνισμοῦ ἀπαιτεῖται ἡ πρὸ δέκα (10) τοὐλάχιστον ἡμερῶν δημοσίευσις τῆς νέας διακηρύξεως κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν τοῖς παραγράφοις 3 ἕως 6 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 63.

Κατάρτισις συμβάσεως καὶ καταβολὴ τιμήματος.

1. Διὰ τῆς ἐγγράφου ἐπὶ ἀποδείξει γνωστοποιήσεως εἰς τὸν προκριθέντα πλειοδότην τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ οὗτος καλεῖται νὰ προσέλθη, ἐντὸς δέκα πέντε ἡμερῶν, διὰ τὴν ὑπογραφὴν τῆς συμβάσεως πωλήσεως καὶ τὴν κατὰ τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως καταβολὴν τοῦ τιμήματος.

2. Ἐὰν παρέλθῃ ἄπρακτος ἡ ἀνωτέρω προθεσμία καταβολῆς ὑπὲρ τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. ἡ κατατεθειμένη ἐγγύησις καὶ διαγωνισμὸς ἐπαναλαμβάνεται.

3. Ἡ σύμβασις πωλήσεως καταρτίζεται διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου, ἀπὸ δὲ τῆς ὑπογραφῆς τούτου τὸν κίνδυνον, τῆς τυχαίας καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως τοῦ ἀκινήτου, φέρει ὁ ἀγοραστής.

4. Τὸ πωλητήριον συμβόλαιον μεταγράφεται ἐπιμελείᾳ τοῦ ἀγοραστοῦ.

5. Εἰς περίπτωσιν τμηματικῆς καταβολῆς τοῦ τιμήματος, ἡ καθυστέρησις καταβολῆς ὑπὸ τοῦ ἀγοραστοῦ δύο τοὐλάχιστον δόσεων ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀφ' ἧς κατέστη ληξιπρόθεσμος ἡ δευτέρα ἐκ τούτων ἢ καὶ μόνης τῆς τελευταίας δόσεως ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας ἀφ' ἧς κατέστη αὕτη ληξιπρόθεσμος, ἐπάγεται τὴν αὐτοδικαίαν ματαίωσιν τῆς πωλήσεως. Ἡ ματαίωσις τῆς πωλήσεως διαπιστοῦται διὰ πράξεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, διὰ τῆς ὁποίας συγχρόνως ἐπιβάλλεται εἰς βάρος τοῦ ἀγοραστοῦ χρηματικὴ ποινὴ ἐκ ποσοστοῦ πέντε τοῖς ἑκατόν, κατ' ἐλάχιστον ὅριον, τοῦ συμφωνηθέντος συνολικοῦ τιμήματος.

6. Ἀπὸ τῆς αὐτοδικαίως ματαιώσεως τῆς πωλήσεως ὑποχρεοῦνται ὁ μὲν ἀγοραστὴς εἰς τὴν παράδοσιν εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ. τοῦ ἀκινήτου ἐλευθέρου παντὸς βάρους, τὸ δὲ Ν.Π.Δ.Δ. εἰς ἐπιστροφήν, εἰς τὸν ἀγοραστήν, τῶν καταβληθεισῶν δόσεων τοῦ τιμήματος. Ἡ παραλαβὴ τοῦ ἀκινήτου ἐνεργεῖται ὑπὸ τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς συγκροτουμένης κατὰ τὰ ὁριζόμενα εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 58 τοῦ παρόντος.

7. Ὁ ἀγοραστὴς εὐθύνεται εἰς ἀνόρθωσιν πάσης ζημίας τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἀνεξαρτήτως τῆς ἀνωτέρω χρηματικῆς ποινῆς, λόγω κααταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως τοῦ ἀκινήτου ἢ ἀπωλείας ἐσόδων ἐκ μισθωμάτων ἢ καὶ ἐξ ἄλλης αἰτίας, τῆς σχετικῆς ἀποζημιώσεως καταλογιζομένης δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου. Ἡ χρηματικὴ ποινὴ καὶ ἡ τυχὸν ἀποζημίωσις παρακρατοῦνται ἐκ τῶν ἐπιστρεφομένων εἰς τὸν ἀγοραστὴν καταβληθεισῶν ὑπ' αὐτοῦ δόσεων τοῦ τιμήματος καὶ ἐν ἀνεπαρκείᾳ τοῦ ἐπιστρεπτέου εἰς τὸν ἀγοραστὴν ποσοῦ, εἰσπράττονται κατὰ τὴν διαδικασίαν εἰσπράξεως τῶν Δημοσίων Ἐσόδων.

Ἄρθρον 64.

Ἀντιπαροχὴ καὶ Ἀνταλλαγὴ ἀκινήτου.

1. Διὰ τὴν ἀξιοποίησιν ἀκινήτων ἐπὶ ἀντιπαροχῇ, ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις περὶ ἐκτελέσεως Δημοσίων Ἔργων, ὡς αὗται ἑκάστοτε ἰσχύουν.

2. Ἐπὶ ἐκποιήσεων ἀκινήτων ἐπ' ἀνταλλαγῇ μεθ' ἑτέρων ἀκινήτων, ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 59-62 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

3. Ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ δημοσίου διαγωνισμοῦ ἀνταλλαγὴ ἀκινήτου τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. μεθ' ἑτέρου ἀκινήτου παρακειμένου εἰς ἰδιοκτησίαν αὐτοῦ, κατόπιν εἰδικῆς ἠτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος αὐτὸ συλλογικοῦ ὀργάνου, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν. Τὰ πρὸς ἀνταλλαγὴν ἀκίνητα, ἐκτιμῶνται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συγκροτουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 52 τοῦ παρόντος, ἥτις γνωματεύει περὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀνταλλασσομένων καὶ ἂν εἶναι συμφέρουσα ἡ ἀνταλλαγή.

ΤΜΗΜΑ V.

ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΣ - ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ

Ἄρθρον 65.

Τρόπος ἐκμισθώσεως καὶ ἐκποιήσεως κινητῶν πραγμάτων.

1. Διὰ τὴν ἐκμίσθωσιν κινητῶν πραγμάτων ἀνηκόντων εἰς τὸ Ν.Π.Δ.Δ., ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 38 ἕως 49 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

2. Διὰ τὴν ἐκποίησιν τῶν πάσης φύσεως πλεοναζόντων καὶ μὴ ἀναγκαιούντων ἢ πεπαλαιωμένων κινητῶν πραγμάτων, ἰδίᾳ δὲ ὑλικῶν, πλωτῶν μέσων, ἐφοδίων, μηχανημάτων, παντὸς εἴδους τροχοφόρων τῶν ἀνηκόντων εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Ν.Π.Δ.Δ., ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν. 251/1976 «Περὶ Ὀργανισμοῦ Διαχειρίσεως Δημοσίου Ὑλικοῦ», ὡς τροποποιούμεναι ἢ συμπληρούμεναι ἑκάστοτε ἰσχύουν.

ΤΜΗΜΑ VI.

ΓΕΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ἄρθρον 66.

1. Αἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπόμεναι ἀποφάσεις τῶν Ἐπιτροπῶν διενεργείας τῶν διαγωνισμῶν εἶναι ἠτιολογημέναι καὶ καταχωρίζονται εἰς τὸ πρακτικὸν διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Ἡ κατάπτωσις τῆς ἐγγυήσεως ἐνεργεῖται δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικοῦ ὀργάνου, τὸ προϊὸν δὲ ταύτης, εἰσάγεται, ὡς ἔσοδον εἰς τὸν προϋπολογισμὸν τοῦ Ν.Π.Δ.Δ.

3. Εἰς τοὺς ἐπαναληπτικοὺς διαγωνισμοὺς δὲν ἐπιτρέπεται ἡ συμμετοχὴ τῶν ἀποκλεισθέντων ἢ κηρυχθέντων ἐκπτώτων μειοδοτῶν ἢ πλειοδοτῶν εἰς τοὺς προηγηθέντας τῆς ἐπαναλήψεως διαγωνισμούς.

4. Ἐπὶ θεμάτων μισθώσεων, ἐκμισθώσεων κινητῶν καὶ ἀκινήτων, ἀγορᾶς καὶ ἐκποιήσεως ἀκινήτων, μὴ ἄλλως διὰ τοῦ παρόντος ρυθμιζομένων, ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

Ἄρθρον 67.

1. Συμβάσεις προμηθειῶν, ἐκτελέσεως ἐργασιῶν, μισθώσεων, ἐκμισθώσεων, ἀγορῶν καὶ ἐκποιήσεων, καταρτισθεῖσαι πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος, ἐξακολουθοῦν διεπόμενοι ὑπὸ τῶν προϊσχυουσῶν διατάξεων.

2. Τὰ τῆς καταρτίσεως συμβάσεων, περὶ τῶν ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ ἀντικειμένων, ἡ ἔναρξις τῆς διαδικασίας τῶν ὁποίων, ἤρχισεν πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος, διέπονται ὑπὸ τῶν προϊσχυουσῶν διατάξεων.

Ἄρθρον 68.

Ὅπου ἐν τῷ παρόντι ἀναφέρεται τὸ διοικοῦν τὸ Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικὸν ὄργανον, νοεῖται καὶ πᾶν ἕτερον ὄργανον τοῦ Ν.Π.Δ.Δ. νομίμως, κατὰ τὰς περὶ αὐτοῦ ἰσχυούσας διατάξεις, ἐξουσιοδοτημένον.

Ἄρθρον 69.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Π. Διατάγματος ἄρχεται τὴν πρώτην τοῦ μεθεπομένου τῆς δημοσιεύσεώς του μηνός.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Οἰκονομικῶν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων της ποὺ πουλιοῦ νται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1979 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α' Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	4.000
6. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν»	»	600
8. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τὶς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
9. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν»	»	10.000
11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67»	Δραχ.	1.000
12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967»	»	1.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.000
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000
ΙΙ. Στὸ Τέταρτο τεῦχος τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	»	400

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης, ποὺ πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικὰ σὲ 5 ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεῖα καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὶς 192378/3639/1947(RONEO 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκύκλιες διαταγὲς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολή τους γίνεται μὲ ἐπιταγὲς μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ